



Premium

## VILLA EXCLUSIVA EN COMUNIDAD CERRADA CON VISTAS AL MAR

Código: 118232

**\$ 1.950.000,00**

¢ 970.336.212,00

### **Descripción** de la propiedad

A menos de 10 minutos de las icónicas playas de surf de Santa Teresa, esta casa de lujo de 3 habitaciones y 3.5 baños es una oportunidad única.

Descubra sus encantos:

- **🌊Vistas Espectaculares al Mar:** Disfrute de vistas panorámicas de Montezuma, Mal País y Playa Carmen desde cada rincón de la propiedad.
- **🔒Comunidad Cerrada:** Seguridad las 24 horas y dos entradas privadas que facilitan el acceso a Santa Teresa, Mal País y Montezuma.
- **🌴Paraíso al Aire Libre:** Amplia terraza, piscina y atardeceres inolvidables sobre el Pacífico.
- **🛋Espacios Elegantes:** Habitaciones con baños en suite y vistas al mar; la principal incluye walk-in closet y tocador.
- **🌿Jardines Tropicales:** Diseñados con flores, árboles frutales y césped de Bermuda, además de un horno de leña ideal para reuniones al aire libre.
- **🏗Potencial de Expansión:** Plataforma de construcción independiente con entrada privada, perfecta para una casa de huéspedes o alquiler vacacional.

Esta propiedad combina privacidad, tranquilidad y belleza natural con la cercanía a la vibrante vida de Santa Teresa. **📞Contáctenos hoy para programar una visita privada!**

//

Located less than 10 minutes from Santa Teresa's famous surf beaches, this 3-bedroom, 3.5-bathroom luxury home is a dream come true. Here's why:

- **🌊Breathtaking Ocean Views:** Enjoy panoramic views of Montezuma, Mal País, and Playa Carmen from every corner of the property.
- **🚪Gated Community:** Peace of mind with 24-hour security and two private entrances for easy access to Santa Teresa, Mal País, and Montezuma.
- **🌴Outdoor Oasis:** Spacious deck, swimming pool, and stunning sunsets over the Pacific Ocean.
- **🛋️Elegant Living Spaces:** All bedrooms feature en-suite bathrooms and ocean views; the master includes a walk-in closet and vanity.
- **🌿Lush Gardens:** Landscaped yard with tropical flowers, fruit trees, and a Bermuda grass lawn complete with a wood-burning oven for outdoor gatherings.
- **🏗️Expansion Potential:** A private building platform with its own entrance, perfect for a guest house or vacation rental.

This property offers a rare combination of tranquility, privacy, and proximity to Santa Teresa's vibrant lifestyle. **📞Contact us today to schedule your private viewing!**



Entremos **en contacto**

**Silvana Cruz**

Asesor inmobiliario



VER PERFIL DEL ASESOR

info@terraquea.com



+506 4052-5777

