



SERENITY'S CANVAS: A VILLA OF TRANQUILITY | EL LIENZO DE LA SERENIDAD: UNA VILLA DE TRANQUILIDAD.

Código: 100492

\$ 1.100.000,00

¢ 547.369.145,00

DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Explore the blend of architectural elegance and natural harmony in this extraordinary villa. Situated on a prime plot in Finca Los Pargos, Playa Negra, this property offers an unparalleled connection to the environment while showcasing an awe-inspiring panoramic ocean view that is truly unmatched.

Property Highlights:

- **Spectacular Views:** Poised perfectly, the villa offers unobstructed vistas of the ocean, mountains, and jungle. Experience vibrant tropical sunsets that illuminate the sky with a myriad of colors every evening. The allure and serenity of this location transcend mere photographs – it must be experienced firsthand!
- **Surfer's Paradise:** Just a short drive away, you'll find one of Costa Rica's top surf breaks, a haven for surfing enthusiasts. Additionally, two gourmet restaurants are conveniently located nearby.
- **Intelligent Design:** Featuring two bedrooms sharing a bathroom on the lower level and a master bedroom above, the layout is crafted for both comfort and aesthetic pleasure.
- **Outdoor Retreat:** The infinity pool, rooftop terrace, and BBQ areas create an ideal setting for memorable gatherings amidst nature's splendor.

- **Secluded Sanctuary:** Nestled amidst nature, this three-bedroom villa sits atop one of Playa Negra's highest points. Despite its secluded ambiance, it's only a 30-minute drive along paved roads to the vibrant energy of Tamarindo.
- **Modern Luxury:** The villa, meticulously designed by its German owners, boasts high-quality finishes and a contemporary aesthetic, completed in January 2023.
- **Endless Potential:** Effortlessly expand the property into a five-bedroom residence or seize the opportunity to construct additional ocean-view properties on the expansive 1.246-acre lot. Here, you can bring your unique vision of Pura Vida living to life.
- **Tranquil Haven:** An adjacent spacious lot, available for purchase, offers the chance to create an oasis of tranquility and rejuvenation. Envision crafting a retreat, luxurious Airbnb, or an exclusive yoga center, where others can find solace amidst nature's embrace.
- **Investment Opportunity:** With no HOA fees and financing available for tourists without residency, seize the opportunity to develop a retreat, luxury Airbnb, or yoga center on the adjacent lot, also available for purchase. Envision creating an oasis of tranquility and healing.

Don't just dream – turn your dreams into reality with this exceptional property. It's more than just a villa; it's a canvas for realizing your aspirations. Contact us today to schedule a viewing and begin your journey towards a life of Pura Vida living!

Descubre la elegancia arquitectónica armonizada con la naturaleza en esta villa excepcional. Situada en una parcela privilegiada en Finca Los Pargos, Playa Negra, esta propiedad ofrece una conexión incomparable con el entorno mientras presume de una impresionante vista panorámica al océano que realmente está más allá de la medida.

Aspectos Destacados de la Propiedad:

- **Vistas Impresionantes:** Perfectamente ubicada, la villa ofrece vistas despejadas al océano, las montañas y la selva. Contempla vibrantes puestas de sol tropicales que pintan el cielo con una multitud de colores cada noche. El encanto y la tranquilidad de este lugar trascienden las simples fotografías: ¡debes experimentarlo en persona!
- **Paraíso del Surfista:** A menos de diez minutos en coche se encuentra uno de los principales puntos de surf de Costa Rica, un paraíso para los aficionados al surf. Además, dos restaurantes gourmet se encuentran a poca distancia de tu puerta.
- **Diseño Inteligente:** Con dos dormitorios compartiendo un baño en el nivel inferior y un dormitorio principal arriba, el espacio está diseñado tanto para la comodidad como para el placer estético.
- **Oasis al Aire Libre:** La piscina infinita, la terraza en la azotea y las áreas de barbacoa crean el escenario ideal para reuniones memorables en medio de la esplendor de la naturaleza.

- **Paraíso Aislado:** Ubicada en medio de la naturaleza, esta villa de tres dormitorios se encuentra en lo alto de uno de los puntos más altos de Playa Negra. A pesar de su ambiente aislado, está a solo 30 minutos en coche por carreteras pavimentadas de la vibrante energía de Tamarindo.
- **Lujo Contemporáneo:** La villa, diseñada meticulosamente por sus propietarios alemanes, cuenta con acabados de alta calidad y una estética contemporánea, completada en enero de 2023.
- **Potencial Ilimitado:** Amplía fácilmente la propiedad en una residencia de cinco dormitorios o aprovecha la oportunidad de construir propiedades adicionales con vista al océano en el amplio lote de 1.246 acres. Aquí puedes hacer realidad tu visión única de vivir la Pura Vida.
- **Refugio de Tranquilidad:** Un lote espacioso adyacente, disponible para la compra, ofrece la oportunidad de crear un oasis de tranquilidad y rejuvenecimiento. Imagina crear un retiro, un lujoso Airbnb o un exclusivo centro de yoga, donde otros puedan encontrar consuelo en el abrazo de la naturaleza.
- **Gema para Inversionistas:** Sin cuotas de HOA y con financiamiento disponible para turistas sin residencia, aprovecha la oportunidad de desarrollar un retiro, un lujoso Airbnb o un centro de yoga en el lote adyacente, también disponible para la compra. Imagina crear un oasis de tranquilidad y sanación.

No solo sueñes, convierte tus sueños en realidad con esta propiedad excepcional. Es más que una simple villa; es un lienzo para realizar tus

aspiraciones. ¡Contáctanos hoy para programar una visita y comenzar tu viaje hacia una vida de vivir la Pura Vida!



CARACTERÍSTICAS



ÁREA PARA
DESAYUNADOR



ÁREA SOCIAL



BALCÓN O TERRAZA



COMUNIDAD SEGURA



ESTACIONAMIENTO DE

VISITAS



JARDÍN O PARQUE



SALA Y COMEDOR



VISTA A LA
NATURALEZA

ENTREMOS **EN CONTACTO**

Silvana Cruz

Asesor inmobiliario



VER PERFIL DEL ASESOR

info@terraquea.com

+506 4052-5777

