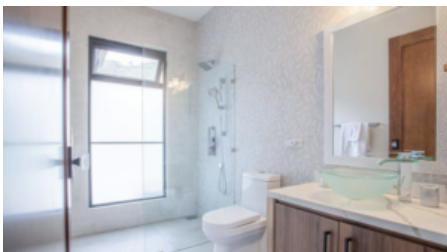
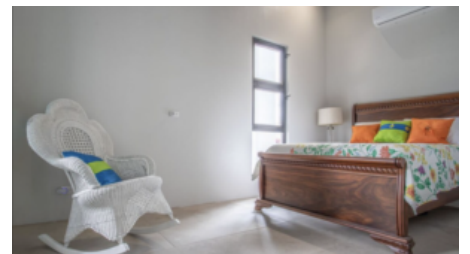
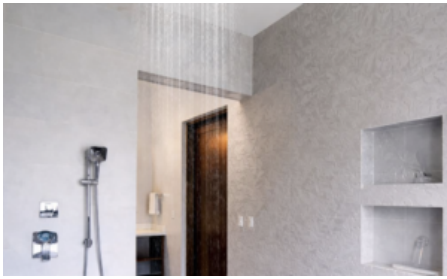


Se Vende en Atenas propiedad con Casa principal + 2 casas de huéspedes nuevas de 2026



Galería de Imágenes





Detalles Generales

| | |
|---------------------------|-----------------------------------|
| Código: | 149138 |
| Tipo de Propiedad: | Venta |
| Provincia: | Alajuela |
| Precio: | \$ 995.000,00 / C= 457.444.856,00 |

Características

| | |
|--------------------------|---------|
| Habitaciones: | 7 |
| Baños: | 4 |
| Estacionamientos: | 8 |
| Niveles/Pisos: | 1 |
| Área de Terreno: | 7264 m2 |
| Área Construida: | 440 m2 |

Descripción

Presentamos una propiedad única, recién construida en 2026 y lista para habitar (mobiliario negociable por separado), ubicada en Las Rocas, la comunidad privada más exclusiva de Atenas. A menos de 10 minutos del centro de Atenas y junto al pintoresco pueblo de Guácimo, esta finca ofrece un entorno tranquilo, privado y seguro, rodeado de bosque, con amplias vistas al fondo y acceso por un largo camino privado de adoquín con portón común.

La comunidad cuenta con un pozo de abundante capacidad conectado a la asociación de agua del vecindario, con suficiente suministro para más de 500 viviendas.

? Casa Principal

Diseño personalizado de planta abierta con techos altos, amplia iluminación natural y acabados modernos de primera línea. La gran cocina tipo chef es perfecta para quienes disfrutan cocinar, con isla central de amplio mesón, abundante almacenamiento y gabinetes con cierre suave.

La entrada principal luce una hermosa herrería artesanal. La sala conduce a la suite máster, que incluye walk-in closet de gran tamaño, ducha tipo cascada de diseño contemporáneo, áreas de baño separadas y doble lavatorio. Un terrarium adyacente crea esa sensación de estar en contacto directo con la naturaleza.

En el ala opuesta, dos habitaciones adicionales para huéspedes con baño compartido. A lo largo de toda la casa destaca una elegante carpintería artesanal en madera. La sala se abre hacia un gran porche cerrado

con mosquitero, que da paso a la piscina con su deck. Cocina exterior para el área del porche y la piscina. Ventanas y puertas de aluminio de alta calidad en toda la propiedad.

? Dos Casas de Huéspedes

Ubicadas a ambos lados de la casa principal con accesos independientes -- ideales para uso multigeneracional o como fuente de ingresos por alquiler. Cada una es una versión compacta de la misma calidad constructiva e incluye 2 habitaciones, 1 baño, cocina-comedor, porche cerrado con mosquitero y área de lavandería independiente. Ambas también cuentan con mobiliario de buen gusto similar al de la casa principal.

? La Propiedad

Casi 7.000 m² de terreno impecablemente paisajizado con más de 150 variedades de árboles frutales: toronja, cítricos de todo tipo, coco, café (40 plantas), cacao, plátano, mango, papaya y mucho más.

Amenidades adicionales:

- ? Cancha de pickleball iluminada
- ? 3 tanques de reserva de agua (1.000 litros c/u)
- ? Calentador de agua de gran capacidad
- ? Aire acondicionado en casa principal
- ? 3 medidores eléctricos independientes
- ? 3 sistemas sépticos separados

El mobiliario y los electrodomésticos no están incluidos en el precio pero son negociables.

¡Venga a disfrutar su nuevo hogar en el campo de Atenas! ?

