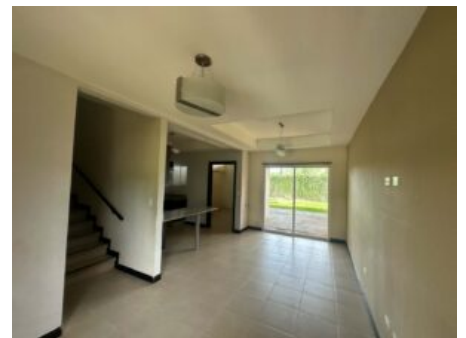
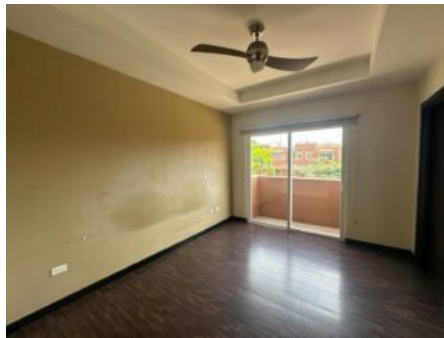


# REMATE BANCARIO. Casa en Venta de 219mts2 y const:162.14 en LA GUACIMA , en condominio privado.



## Galería de Imágenes





## Detalles Generales

|                           |                                  |
|---------------------------|----------------------------------|
| <b>Código:</b>            | 130010                           |
| <b>Tipo de Propiedad:</b> | Venta                            |
| <b>Provincia:</b>         | Alajuela                         |
| <b>Cantón:</b>            | La Guácima                       |
| <b>Precio:</b>            | C= 78.073.594,00 / \$ 171.299,20 |

## Características

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| <b>Habitaciones:</b>     | 3                 |
| <b>Baños:</b>            | 2.5               |
| <b>Estacionamientos:</b> | 2                 |
| <b>Niveles/Pisos:</b>    | 2                 |
| <b>Área de Terreno:</b>  | 219 m2 / 2357 ft2 |
| <b>Área Construida:</b>  | 162 m2 / 1744 ft2 |

## Descripción

¿Busca una casa amplia, segura y con excelente ubicación, sin pagar precios inflados? Esta es su oportunidad.

Ubicada en un exclusivo condominio en La Guácima de Alajuela, a tan solo 2 km del Automercado, esta propiedad combina comodidad, tranquilidad y una excelente inversión. Ideal para familias jóvenes o parejas que desean comenzar una nueva etapa en un entorno seguro, rodeado de naturaleza y con acceso rápido a servicios clave.

Con un terreno de 219 m<sup>2</sup> y una construcción de 162.14 m<sup>2</sup>, esta casa le ofrece:

3 habitaciones confortables

Amplio patio para disfrutar en familia

Área de lavado independiente y espaciosa

Cochera techada para 2 vehículos

Ubicación privilegiada dentro del condominio, cerca del área social

El condominio brinda múltiples amenidades para el disfrute y bienestar de todos:

Piscina recreativa

Cancha de fútbol y de baloncesto

Área para mascotas

Playgrounds para niños

Rancho para actividades y reuniones familiares

Seguridad 24/7

Además, al tratarse de un remate bancario, esta propiedad se encuentra a un precio muy por debajo del valor de mercado: C=82.182.731REBAJADA:78.074.000. Una excelente oportunidad para invertir o establecer su hogar.

? Cuota condicional: C=66.000? Opciones de financiamiento.

Ofrecemos asesoría bancaria con todas las entidades financieras del país para facilitar su proceso de compra.

? Contáctenos hoy mismo para coordinar una visita y descubra esta excelente oportunidad. Trabajamos los 7 días de la semana.

## Otras Amenidades

- Área para desayunador
- Área social
- Balcón o Terraza
- Comunidad segura
- Estacionamiento de visitas
- Estacionamientos bajo techo
- Garaje techado
- Jardín o Parque
- Lavandería interna
- Calle sin salida