



Oportunidad

# ¡REBAJADO C6.000.000! AMPLIO LOTE DE 312 M2 EN HERMOSO CONDOMINIO EN LA CEIBA A PRECIO DE OPORTUNIDAD!

Código: 118324

₡ 45.000.000,00

\$ 98.785,43

## Descripción de la propiedad

Convierta sus sueños en realidad con este **amplio lote residencial listo para construir de 312 m<sup>2</sup>**, ubicado en el exclusivo Condominio Terranova en una de las zonas de mayor plusvalía de la región: La Ceiba. Este terreno combina espacio, comodidad y ubicación privilegiada, a tan solo **5**

**minutos del centro de Alajuela.** Además, disfrutará de impresionantes vistas de las montañas y volcanes que lo rodean, lo que le permitirá disfrutar constantemente con la naturaleza y la majestuosidad del paisaje.

## Beneficios de la ubicación:

- Situado cerca del Automercado y rodeado de los mejores proyectos residenciales de la zona.
- Alta plusvalía que asegura una excelente inversión a largo plazo.
- Ubicado en una zona estratégica con fácil acceso al centro de Alajuela y a servicios esenciales.

## Características del condominio:

Condominio Terranova ofrece un entorno ideal para su familia, con amenidades y seguridad de primer nivel:

- **Casa Club con área BBQ:** Perfecta para eventos y reuniones.
- **Piscina:** Espacios de recreación para disfrutar al máximo.
- **Parques infantiles:** Áreas seguras y divertidas para los niños.
- **Seguridad 24/7:** Garantizando tranquilidad y protección para usted y los suyos.
- **Pet friendly:** para tener siempre cerca a nuestros mejores amigos.

## Datos del lote:

- **Tamaño:** 312 m<sup>2</sup>.
- Con disponibilidad de servicios de agua y luz.

- Topografía plana.
- Uso de suelo.

**Precio de Oportunidad: C45.000.000  
(REBAJADO C6.000.000!!!)**

### **Opciones de financiamiento:**

- Financiable con cualquier banco del país, con prima del 20%.
- Posibilidad de novación de deuda con el Banco Popular, aportando un 11% de prima.

**Cuota condominal:** ₡78,500.

¡Invierta en un terreno amplio, en una ubicación estratégica y en un condominio exclusivo! **Coordine una visita hoy mismo y asegure este lote único.**

**Ofrecemos asesoría bancaria con todas las instituciones del país.**



# Características



ÁREA SOCIAL



COMUNIDAD SEGURA



ESTACIONAMIENTO DE

VISITAS



JARDÍN O PARQUE



PET FRIENDLY



PISCINA



SALÓN DE FIESTAS

Entremos **en contacto**

## Laura Arce Rodríguez

Asesor inmobiliario



**VER PERFIL DEL ASESOR**

info@terraquea.com

+506 4052-5777

