



Oportunidad

¡REBAJADA C13.000.000! CASA EN VENTA EN ALAJUELA CENTRO, UNA PLANTA, IDEAL PARA VIVIENDA O NEGOCIO.

Código: 130580

₡ 122.000.000,00

\$ 268.180,08

Descripción de la propiedad

Ubicada en una de las zonas más buscadas de Alajuela, esta propiedad de una sola planta ofrece una ubicación privilegiada sobre calle principal, justo frente al Cementerio La Trinidad y a tan solo 2 minutos de Calle Ancha. Rodeada de puntos clave como Pricemart, Plaza Ferias, Plaza Práctiko, Vindi, Pequeño Mundo, farmacias, restaurantes y centros educativos, esta casa le garantiza una vida cómoda o una excelente vitrina comercial para su negocio.

Con un diseño funcional de **199.19 m²** de construcción sobre un terreno de **250 m²**, esta propiedad cuenta con:

- 4 habitaciones (o consultorios)
- 1 baño completo y 2 medios baños
- Cocina con mueble
- Amplia sala-comedor actualmente acondicionada como recepción
- Bodega grande
- Patio trasero con cerámica o terraza
- 3 espacios de parqueo con 2 portones eléctricos

Además, destaca por contar con uso de suelo mixto, lo que permite su utilización tanto residencial como comercial. Actualmente funciona como clínica dental, por lo que es ideal para profesionales de la salud, oficinas o emprendimientos.

Otro gran beneficio es que se trata de una casa de una sola planta, una característica muy valorada por quienes buscan comodidad y accesibilidad, sin necesidad de escaleras.

La propiedad se entregará sin el rótulo actual y con la fachada recién pintada, lista para que usted la personalice y aproveche su alto potencial.

Beneficios adicionales

- Uso de suelo mixto
- Excelente exposición comercial
- Alta plusvalía en la zona
- Avalúo de ₡125.000.000
- Fácil acceso a transporte público y servicios esenciales

Precio de OPORTUNIDAD: ₡122.000.000 (rebajada ₡13.000.000!!!)

Ubicación: Alajuela centro, frente a Cementerio La Trinidad

Le ofrecemos asesoría bancaria sin costo adicional con todas las entidades financieras del país.

Contáctenos hoy mismo para coordinar una visita.



Características



ÁREA SOCIAL



BALCÓN O TERRAZA



CERCA DE ESCUELA



COMUNIDAD SEGURA



GARAJE TECHADO



PET FRIENDLY



SALA Y COMEDOR

Entremos **en contacto**



Laura Arce Rodríguez

Asesor inmobiliario



VER PERFIL DEL ASESOR

info@terraquea.com

+506 4052-5777