

Propiedad con Uso de Suelo Mixto En Venta En Santo Domingo De Heredia, Frente Amplio Y Alta Plusvalía



Galería de Imágenes



Detalles Generales

Código:	143206
Tipo de Propiedad:	Venta
Provincia:	Heredia
Precio:	\$ 795.000,00 / C= 362.085.097,64

Características

Habitaciones:	10
Baños:	9
Estacionamientos:	8
Niveles/Pisos:	1
Área de Terreno:	1490.27 m ² / 16038 ft ²
Área Construida:	626 m ² / 6738 ft ²

Descripción

En el corazón de Santo Domingo de Heredia, a pocos metros del Automercado y sobre calle principal de alto tránsito vehicular, se presenta una propiedad única de uso mixto, ideal para quienes buscan ubicación estratégica, amplitud y múltiples oportunidades de desarrollo e inversión.

Con un frente de 30 metros y un terreno de 1.490,27 m², esta propiedad está compuesta por tres fincas filiales independientes, cada una con su propia edificación, lo que permite diversificar usos, rentas y estrategias comerciales o residenciales desde el primer día.

Además, cuenta con 4 medidores independientes de agua y electricidad, una característica clave para inversionistas.

La propiedad se distribuye de la siguiente manera:

? Vivienda 1 - 250 m² (un solo nivel) o Recibidor Sala y ante sala Comedor Cocinero Cuarto de lavandería o 1 dormitorio secundario o Dormitorio principal con baño completo

Área anexa tipo apartamento: o Sala - comedor Cocinoo Cuarto de lavanderíao Patio de tendido o Dormitorio o Baño completo

Esta vivienda requiere labores importantes de mantenimiento y sustitución de acabados, ideal para remodelar y aumentar su valor.

? Vivienda 2 - 128 m² (un solo nivel) o Garaje techado para 1 vehículo o Terrazao Salao Cocina - comedor Medio baño de visitas o Oficina / estudio o Dormitorio principal con baño completo o 2 dormitorios secundarios o 1 baño completo

Requiere mantenimiento general sencillo.

? Apartamentos - 248 m² Dos unidades independientes, cada una con: o Garaje techado para 1 vehículo o Salao Cocinoo Comedor 2 dormitorios o 2 baños completos o Cuarto de lavandería

Actualmente alquilados en C\$350,000 cada uno, generando ingreso.

Esta propiedad representa una oportunidad excepcional para desarrollar, remodelar o capitalizar una ubicación privilegiada con uso de suelo mixto, en una de las zonas más cotizadas de Heredia.

? Precio de oportunidad: USD \$795,000

Le acompañamos en el proceso de financiamiento, conectándole con ejecutivos de distintas entidades bancarias del país, para facilitar su trámite de crédito hipotecario.

? Contáctenos hoy mismo para coordinar una visita y conocer el verdadero potencial de esta propiedad.Trabajamos los 7 días de la semana.