



Venta

Oportunidad

PROPIEDAD CON USO DE SUELO MIXTO EN VENTA EN SANTO DOMINGO DE HEREDIA, FRENTE AMPLIO Y ALTA PLUSVALÍA

Código: 143206

\$ 795.000,00

₡ 361.821.900,96

DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

En el corazón de Santo Domingo de Heredia, a pocos metros del Automercado y sobre calle principal de alto tránsito vehicular, se presenta una propiedad única de uso mixto, ideal para quienes buscan ubicación estratégica, amplitud y múltiples oportunidades de desarrollo e inversión.

Con un frente de 30 metros y un terreno de 1.490,27 m², esta propiedad está compuesta por tres fincas filiales independientes, cada una con su propia edificación, lo que permite diversificar usos, rentas y estrategias comerciales o residenciales desde el primer día.

Además, cuenta con 4 medidores independientes de agua y electricidad, una característica clave para inversionistas.

La propiedad se distribuye de la siguiente manera:

▣ Vivienda 1 – 250 m² (un solo nivel)

- Recibidor
- Sala y ante sala
- Comedor
- Cocina
- Cuarto de lavandería
- 1 dormitorio secundario
- Dormitorio principal con baño completo

Área anexa tipo apartamento:

- Sala – comedor
- Cocina
- Cuarto de lavandería
- Patio de tendido
- Dormitorio
- Baño completo

Esta vivienda requiere labores importantes de mantenimiento y sustitución de acabados, ideal para remodelar y aumentar su valor.

▣ Vivienda 2 – 128 m² (un solo nivel)

- Garaje techado para 1 vehículo
- Terraza
- Sala
- Cocina – comedor
- Medio baño de visitas
- Oficina / estudio
- Dormitorio principal con baño completo
- 2 dormitorios secundarios
- 1 baño completo

Requiere mantenimiento general sencillo.

▣ Apartamentos – 248 m²

Dos unidades independientes, cada una con:

- Garaje techado para 1 vehículo
- Sala
- Cocina
- Comedor
- 2 dormitorios
- 2 baños completos
- Cuarto de lavandería

Actualmente alquilados en C350,000 cada uno, generando ingreso.

Esta propiedad representa una oportunidad excepcional para desarrollar, remodelar o capitalizar una ubicación privilegiada con uso de suelo mixto, en una de las zonas más cotizadas de Heredia.

▣ Precio de oportunidad: USD \$795,000

Le acompañamos en el proceso de financiamiento, conectándole con ejecutivos de distintas entidades bancarias del país, para facilitar su trámite de crédito hipotecario.

▣ Contáctenos hoy mismo para coordinar una visita y conocer el verdadero potencial de esta propiedad.

Trabajamos los 7 días de la semana.



ENTREMOS **EN CONTACTO**

María Matilde Moreno Villegas

Asesor inmobiliario

[+](#) VER PERFIL DEL ASESOR

info@terraquea.com

+506 4052-5777

