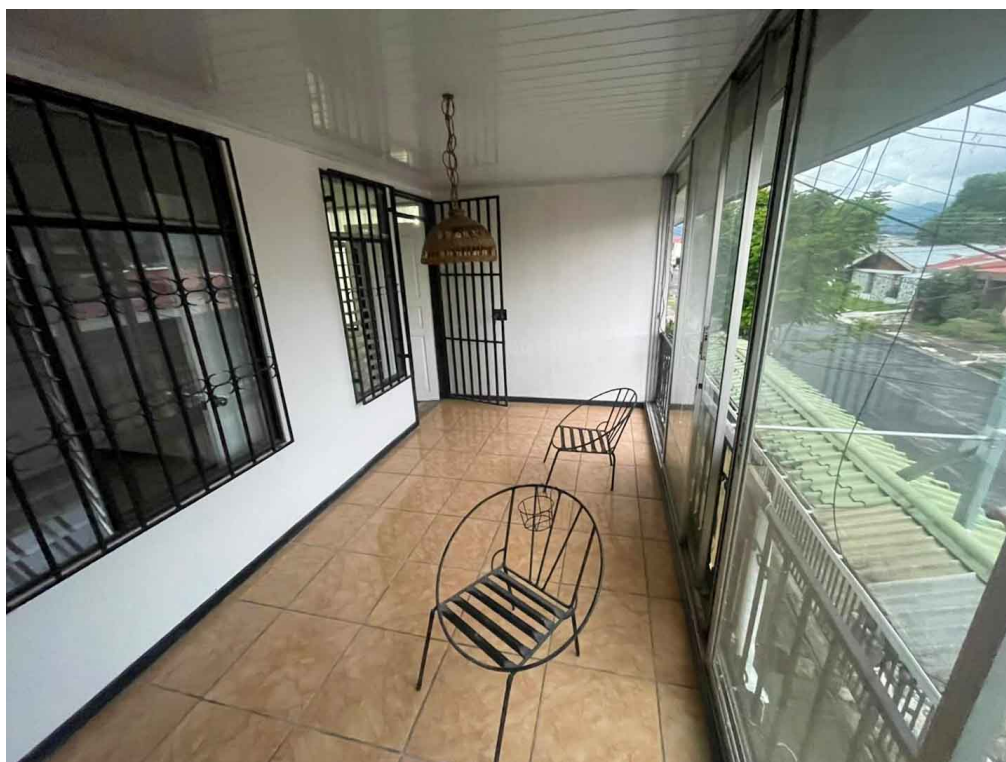
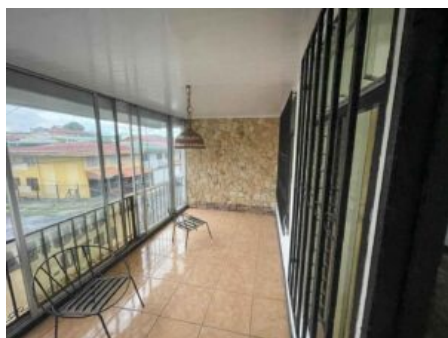
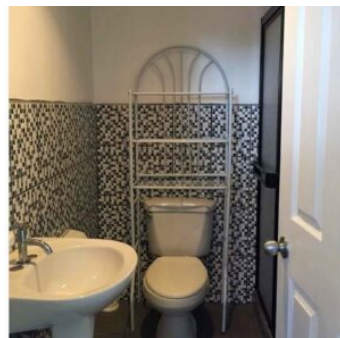
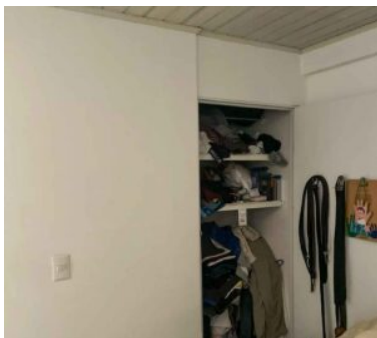
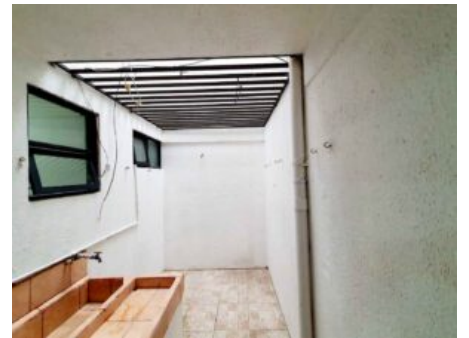
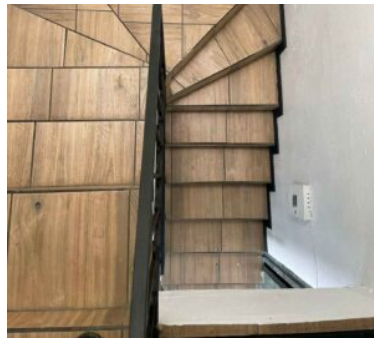
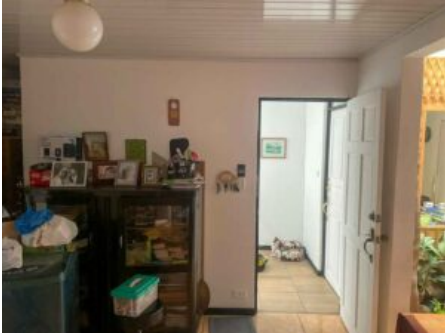


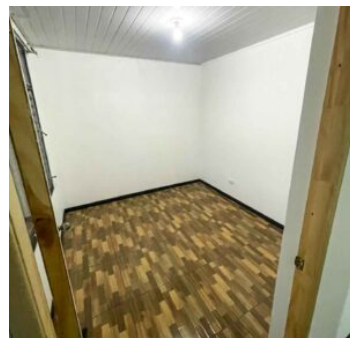
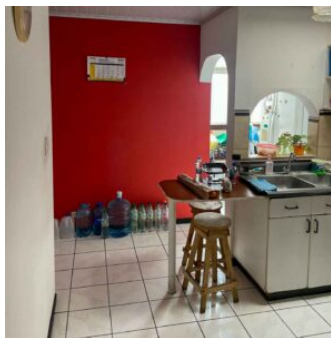
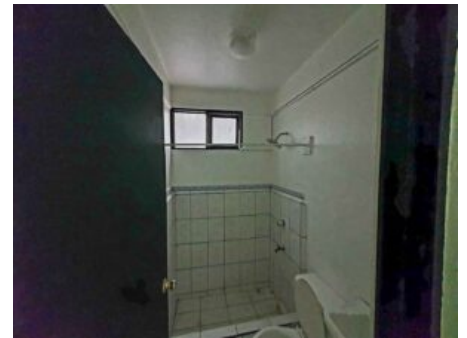
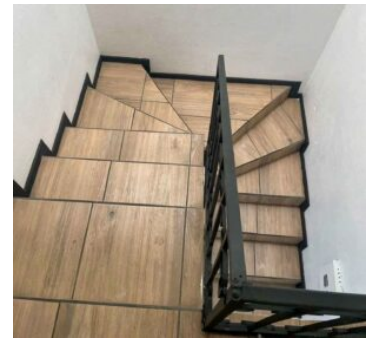
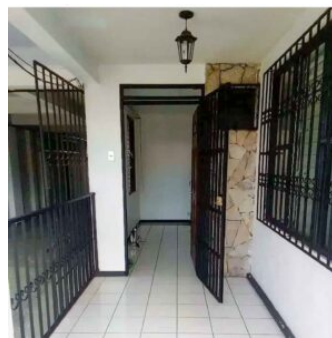
Propiedad de renta en venta en San Francisco de Dos Ríos, alta rentabilidad y liquidez con 5 apartamentos

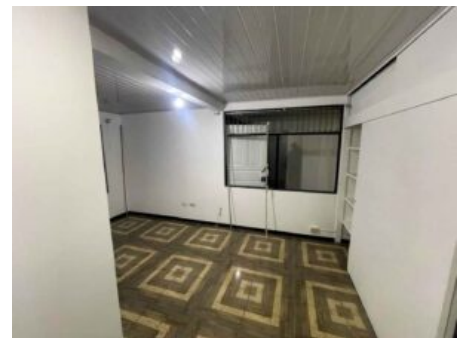
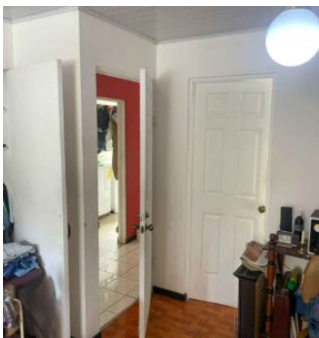
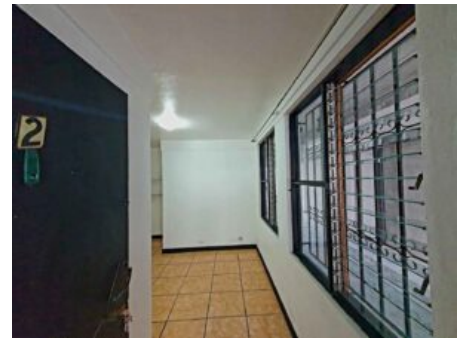
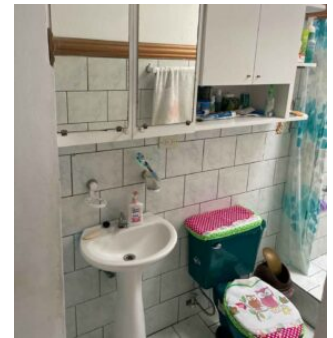
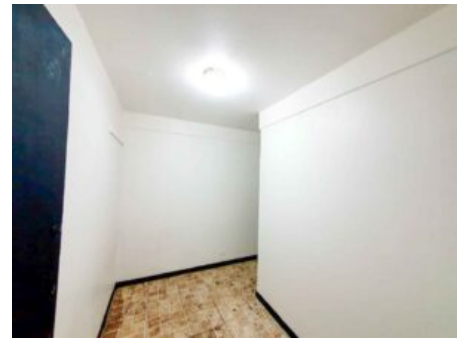
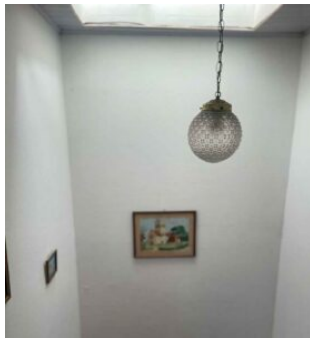


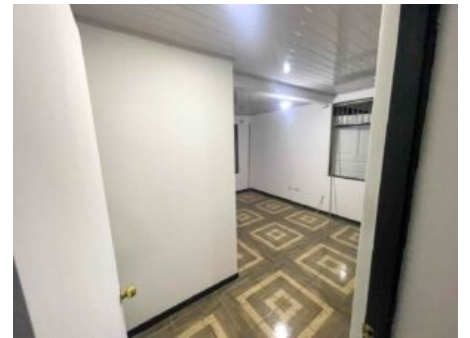
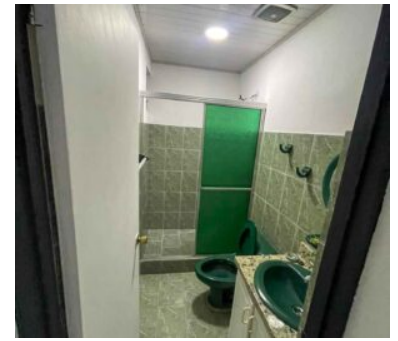
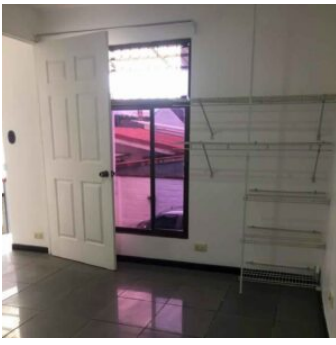
Galería de Imágenes













Detalles Generales

| | |
|---------------------------|-----------------------------------|
| Código: | 149175 |
| Tipo de Propiedad: | Venta |
| Provincia: | San José |
| Precio: | C= 300.000.000,00 / \$ 660.671,86 |

Características

| | |
|--------------------------|-------------------|
| Habitaciones: | 10 |
| Baños: | 5 |
| Estacionamientos: | 5 |
| Niveles/Pisos: | 2 |
| Área de Terreno: | 391 m2 / 4200 ft2 |
| Área Construida: | 361 m2 / 3888 ft2 |

Descripción

Esta es una oportunidad de inversión de renta difícil de encontrar: un complejo de apartamentos de dos niveles, ubicado en San Francisco de Dos Ríos, una de las zonas más céntricas, conectadas y de mayor demanda de alquiler del cantón Central de San José.

A diferencia de una vivienda tradicional, esta propiedad genera ingresos desde el primer día: con un solo título registral usted adquiere varios apartamentos que producen C=1.586.000 mensuales en alquileres, equivalentes a más de C=19.000.000 anuales. Es el tipo de activo que combina flujo de caja inmediato, plusvalía y la tranquilidad de un bien tangible.

La distribución entre varias unidades diversifica el riesgo: la ocupación no depende de un solo inquilino. Y la ubicación, en una zona de alta liquidez, facilita tanto el alquiler constante como una eventual reventa.

? Características destacables

Complejo de apartamentos en dos niveles

Varias unidades independientes con ingresos comprobables

La mayoría con 3 dormitorios y 2 baños completos

Ubicación céntrica en San Francisco de Dos Ríos

Excelente conectividad hacia la UCR, el centro de San José y vías principales

Zona de alta demanda de alquiler y alta liquidez

? Áreas

Terreno: 391 m² / 4.209 ft²

Construcción: 361.27 m² / 3.888 ft²

? Resumen de inversión

Ingresos mensuales: C=1.586.000

Ingresos anuales: C=19.032.000

Rentabilidad bruta anual: ? 6.3%

Por su ubicación estratégica, su flujo de ingresos estable y la alta liquidez de la zona, esta propiedad es ideal para inversionistas que buscan rentabilidad, diversificación y plusvalía en un mismo activo.

En Terraquea somos expertos en el área inmobiliaria y le acompañamos en cada paso de su inversión.

Contamos con asesoría bancaria especializada: trabajamos con todos los bancos del país y le brindamos asesoría financiera para estructurar la mejor opción para su compra.

? Coordine su visita y conozca esta excelente oportunidad de inversión en San Francisco de Dos Ríos.

Otras Amenidades

- Alta rentabilidad

- Cerca de Escuela

- Cerca de Tráfico

- En calle central

- En edificio

- Estacionamientos bajo techo