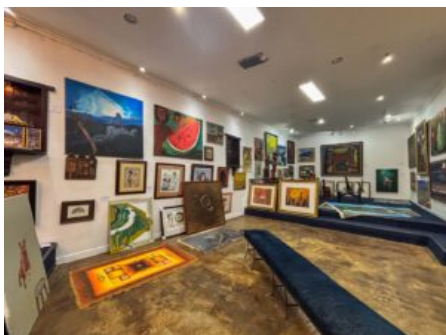
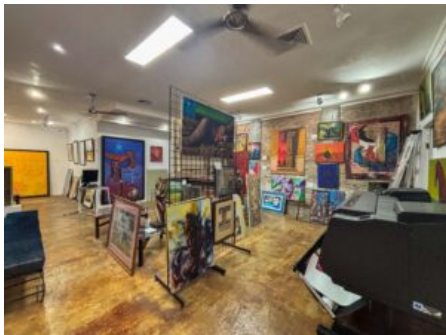


# Propiedad Comercial en Venta - San Pedro de Montes de Oca.



## Galería de Imágenes





## Detalles Generales

<b>Código:</b>	135136
<b>Tipo de Propiedad:</b>	Venta
<b>Provincia:</b>	San José
<b>Cantón:</b>	San Pedro, Montes de Oca
<b>Precio:</b>	\$ 635.000,00 / C= 287.908.805,00

## Características

<b>Baños:</b>	3.5
<b>Estacionamientos:</b>	4
<b>Niveles/Pisos:</b>	2
<b>Área de Terreno:</b>	390 m2 / 4198 ft2
<b>Área Construida:</b>	438 m2 / 4715 ft2

## Descripción

Rebajada de \$650.000 a \$635.000

Oportunidad única para adquirir un inmueble comercial estratégicamente ubicado en el corazón de San Pedro de Montes de Oca, sobre la calle principal, una de las zonas más transitadas y de mayor proyección en el Gran Área Metropolitana. Ideal para restaurantes, oficinas administrativas, supermercados, bancos, venta de repuestos, entre otros giros de negocio.

Características del inmueble:

Terreno: 390 m<sup>2</sup>

Construcción: 438,73 m<sup>2</sup>

Frente: 13,10 metros

Parqueo: 4 vehículos

Distribución interna:

Planta baja: comedor, área de cocina, vestíbulo, bodegas, 3 ½ baños.

Mezzanine: oficina, bodega, vestidor y sala.

Ventajas clave:

Ubicación de alto tránsito vehicular y peatonal.

Excelente exposición comercial.

Espacios funcionales y listos para adaptación según su actividad.

Ubicación: Frente a la calle principal de San Pedro de Montes de Oca, con fácil acceso a transporte público, universidades, zonas residenciales y comerciales.

? Contáctenos hoy y agende su visita para conocer esta excelente oportunidad de inversión.

## Otras Amenidades

- Área social
- Bodega
- Cerca al parque
- Cerca de Escuela
- Cerca de Tráfico
- Estacionamiento de visitas
- Sala y comedor