



PROPIEDAD COMERCIAL EN VENTA EN SABANA OESTE, CON INQUILINOS ESTABLECIDOS

Código: 106700

\$ 830.000,00

¢ 413.014.901,00

DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Propiedad comercial en venta en Sabana Oeste, con inquilinos establecidos

Descubra una oportunidad única de inversión en Sabana Oeste. Esta propiedad comercial, ubicada sobre la calle principal y cerca de Ucimed, ofrece un excelente retorno de inversión gracias a sus múltiples unidades

de alquiler y un local comercial en funcionamiento.

Beneficios de la Ubicación:

- Ubicada en Sabana Oeste, una de las zonas más dinámicas y accesibles de San José.
- Proximidad a Ucimed, aumentando el tráfico y la visibilidad del local comercial.
- Calle principal que garantiza un flujo constante de potenciales clientes y residentes.

Datos del Inmueble:

- **Precio:** \$830.000
- **Metros cuadrados de lote:** 335 m²
- **Metros cuadrados de construcción:** 380 m²
- **Unidades Residenciales:**
 - 1 apartamento de 1 habitación.
 - 2 apartamentos de 2 habitaciones.
 - 1 apartamento amplio que se puede rentar como de 3 habitaciones.
- **Local Comercial:**
 - 94 m², actualmente alquilado a un restaurante consolidado con más de 12 años en el área.

Con las condiciones de mercado actuales son esperables en alquileres mensuales hasta \$4.850 lo que genera un posible cap rate de casi 7% anual.

Características Destacables:

- Recientes remodelaciones en los apartamentos con acabados modernos.
- Construcción sólida en concreto tanto en el área de restaurante como en los apartamentos.
- Espacio frente a la propiedad dedicado al restaurante.
- Inmueble sobre calle principal, garantizando alta visibilidad y acceso.

Ventajas Adicionales:

- Generación de ingresos pasivos con inquilinos ya establecidos.
- No hay necesidad de realizar grandes inversiones adicionales gracias a las recientes remodelaciones.
- Oportunidad de diversificación con múltiples unidades de alquiler y un local comercial exitoso.

Nota Importante: Los apartamentos no cuentan con parqueo propio.



CARACTERÍSTICAS



CERCA DE ESCUELA

ENTREMOS **EN CONTACTO**

David Lara

Asesor inmobiliario

[+](#) VER PERFIL DEL ASESOR



info@terraquea.com

+506 4052-5777

