



Oportunidad

**PROPERTY IN VILLAREAL, 12 MINUTES FROM PLAYA TAMARINDO, WITH HIGH INCOME POTENTIAL I PROPIEDAD EN VILLAREAL A 12 MINUTOS DE PLAYA TAMARINDO CON ALTA RENTABILIDAD.**

Código: 103478

# \$ 250.000,00

¢ 124.402.079,00

## Descripción de la propiedad

### Property for Sale in Villareal

**Location:** 12 minutes from Playa Tamarindo

**Land Area:** 1,000 m<sup>2</sup>

**Price:** \$250,000

#### Income Potential:

- **Income with 2 containers:**

- **Daily rent per container:** \$75.00

- **Average occupancy:**

- High season: 90%

- Low season: 40%

- **Average monthly income:** \$2,925.00

- **Average monthly operating expenses:** \$460.00

- **Gross monthly income:** \$2,465.00

- **Income with 4 containers:**

- **Gross monthly income:** \$4,930.00

- **Annual gross income:**

- With 2 containers: \$29,580.00
- With 4 containers: \$59,160.00

**Note:** There are two additional containers on the property that can be converted for rental use, further increasing income potential.

---

## Propiedad en Venta en Villareal

**Ubicación:** A 12 minutos de Playa Tamarindo

**Terreno:** 1,000 m<sup>2</sup>

**Precio:** \$250,000

### Potencial de Rentabilidad:

- **Ingreso con 2 contenedores:**

- **Renta por día por contenedor:** \$75.00
- **Ocupación promedio:**
  - Temporada Alta: 90%
  - Temporada Baja: 40%
- **Ingreso promedio por mes:** \$2,925.00
- **Gastos operativos promedio por mes:** \$460.00

- **Ingreso bruto por mes:** \$2,465.00

- **Ingreso con 4 contenedores:**

- **Ingreso bruto por mes:** \$4,930.00

- **Ingreso bruto por año:**

- Con 2 contenedores: \$29,580.00

- Con 4 contenedores: \$59,160.00

**Nota:** Hay dos contenedores adicionales en la propiedad que pueden ser acondicionados para renta, aumentando aún más su potencial de ingresos.

---



Entremos **en contacto**

## Silvana Cruz

Asesor inmobiliario

[+](#) VER PERFIL DEL ASESOR

[info@terraquea.com](mailto:info@terraquea.com)

+506 4052-5777

