



Premium

## PRIME CORNER LOT IN SANTA TERESA – STEPS FROM THE BEACH!

Código: 124784

**\$ 4.500.000,00**

₡ 2.239.237.413,00

### Descripción de la propiedad

Ubicado en el corazón de **Santa Teresa**, este **excepcional lote esquinero** de gran tamaño ofrece una oportunidad inigualable para desarrollo **comercial o residencial**. Con una **zonificación de uso mixto** y un **80% de cobertura permitida**, las posibilidades son infinitas: desde un **próspero negocio**, un **boutique hotel** o una **residencia privada** en uno de los destinos más codiciados de Costa Rica.

Su **estratégica ubicación esquinera** en el dinámico centro de Santa Teresa lo convierte en una **inversión ideal**, perfecta para aprovechar el auge turístico de la zona. Con acceso a **todos los servicios públicos** y a solo **pasos de la playa**, este lote es una verdadera joya en el mercado inmobiliario.

## ☑️Características del Lote:

☑️**4,504 m<sup>2</sup>** de terreno

☑️**Ubicación privilegiada en esquina**

☑️**Zonificación comercial y residencial**

☑️**Cobertura del 80% permitida**

☑️**A solo pasos de la playa**

☑️**Acceso a todos los servicios públicos**

¡**No deje pasar esta increíble oportunidad de inversión!** Contáctenos hoy mismo para más información o para coordinar una visita.

//

Located in the heart of **Santa Teresa**, this **exceptional large corner lot** offers an **unparalleled opportunity** for commercial or residential development. With **mixed-use zoning** and an **80% coverage allowance**, the possibilities are endless—whether you envision a **thriving business**, a **boutique hotel**, or a **private residence** in one of Costa Rica's most sought-after destinations.

Its **high-visibility corner location** in Santa Teresa's **bustling town center** makes it an **ideal investment**, perfect for capitalizing on the area's booming tourism. With **all public services available** and just **steps from the beach**, this lot is a **rare find** in the real estate market.

## Lot Features:

□ **4,504 m<sup>2</sup>** of land

□ **Prime corner location**

□ **Commercial and residential zoning**

□ **80% coverage allowance**

□ **Just steps from the beach**

□ **All public services available**

**Don't miss out on this premier investment opportunity!** Contact us today for more information or to schedule a visit.



Entremos **en contacto**

## Silvana Cruz

Asesor inmobiliario

[+](#) VER PERFIL DEL ASESOR

[info@terraquea.com](mailto:info@terraquea.com)

+506 4052-5777

