

# Oportunidad en San Pedro, Montes de Oca | 508 m<sup>2</sup> | Uso mixto | Ubicación estratégica cerca de la UCR



## Galería de Imágenes





## Detalles Generales

<b>Código:</b>	139532
<b>Tipo de Propiedad:</b>	Venta
<b>Provincia:</b>	San José
<b>Cantón:</b>	San Pedro, Montes de Oca
<b>Precio:</b>	C= 175.000.000,00 / \$ 384.232,88

## Características

<b>Habitaciones:</b>	3
<b>Baños:</b>	2
<b>Estacionamientos:</b>	4
<b>Niveles/Pisos:</b>	1
<b>Área de Terreno:</b>	508 m2 / 5468 ft2
<b>Área Construida:</b>	180 m2 / 1938 ft2

## Descripción

Precio rebajado de \$420,000 a €175.000.000

Descubra esta encantadora casa de una planta en San Pedro de Montes de Oca, ubicada a pasos del Centro de Investigación de la UCR y rodeada de un entorno tranquilo, seguro y con excelente acceso a servicios, comercios y universidades. Una opción ideal para vivir cómodamente, establecer oficinas administrativas o desarrollar un proyecto habitacional gracias a su amplio terreno y su ubicación estratégica. La propiedad consta de dos lotes que suman 508 m<sup>2</sup> de terreno y 180 m<sup>2</sup> de construcción, con un frente de calle de 20 metros. Su diseño en una sola planta garantiza comodidad y funcionalidad en cada espacio.

Distribución y características principales:

3 habitaciones

2 baños

Oficina o biblioteca

Sala con chimenea

Comedor y cocina con excelente iluminación natural

Amplio cuarto de pilas

Patio de luz central

Cuarto externo adicional

Perrera

4 espacios de parqueo

Extenso jardín lateral con área verde

Su cercanía a la Ciudad Deportiva UCR, Odontología UCR y el Almacén de Suministros, hacen de esta propiedad una excelente opción tanto para quienes buscan una vida tranquila en el corazón del Este, como para quienes desean invertir en una zona de alta demanda y plusvalía.

Le acompañamos en el proceso de financiamiento, conectándolo con ejecutivos de distintas entidades bancarias del país, para facilitar su trámite de crédito hipotecario.

? Coordine hoy mismo su visita con los asesores de Terraquea. ¡Trabajamos los 7 días de la semana!

## Otras Amenidades

- Área social
- Walk-in Closet
- Balcón o Terraza
- Bodega
- Comunidad segura
- Estacionamiento de visitas
- Estacionamientos bajo techo
- Jardín o Parque
- Lavandería interna
- Sala y comedor