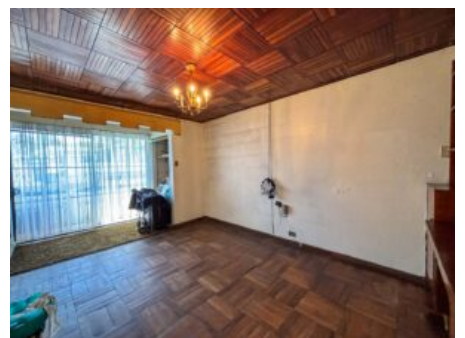
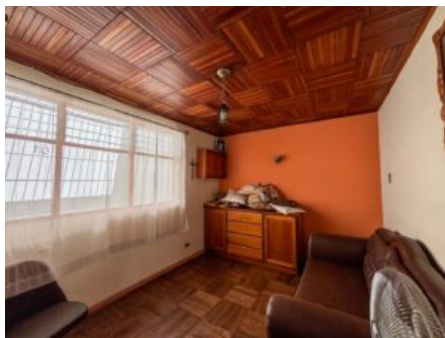
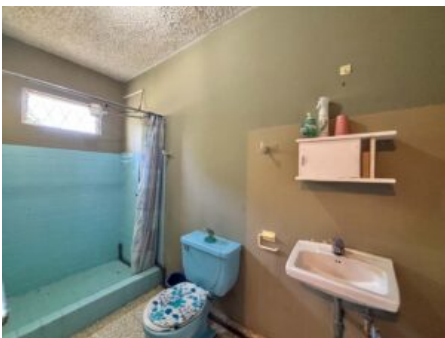


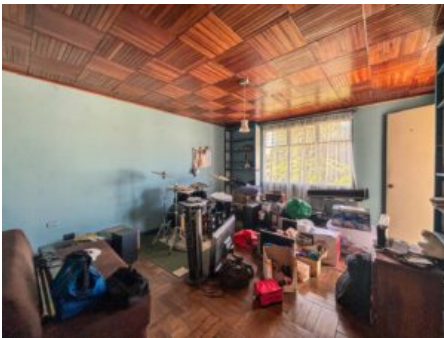
# Oportunidad de Inversión - Los Yoses | Lote 606 m<sup>2</sup> | Uso de Suelo Mixto



## Galería de Imágenes







## Detalles Generales

<b>Código:</b>	135211
<b>Tipo de Propiedad:</b>	Venta
<b>Provincia:</b>	San José
<b>Cantón:</b>	Los Yoses
<b>Precio:</b>	\$ 380.000,00 / C= 172.946.317,00

## Características

<b>Habitaciones:</b>	5
<b>Baños:</b>	4.5
<b>Estacionamientos:</b>	8
<b>Niveles/Pisos:</b>	2
<b>Área de Terreno:</b>	606 m2 / 6523 ft2
<b>Área Construida:</b>	350 m2 / 3767 ft2

## Descripción

? Condición importante de la propiedad La propiedad no cuenta actualmente con una instalación eléctrica adecuada, por lo que la actualización o reparación del sistema eléctrico deberá ser asumida por el comprador. Esta condición ya ha sido considerada dentro del precio rebajado de la propiedad.

Rebajado de \$410.000.00 a \$380.000.00

Compra

Ubicada en el corazón de Los Yoses, una de las zonas con mayor plusvalía y proyección del Este de la capital, esta propiedad es ideal para proyectos residenciales, comerciales o mixtos.

Con uso de suelo mixto y posibilidad de desarrollo vertical hasta 5 pisos, es perfecta para condominio vertical, edificio de apartamentos, residencias estudiantiles, oficinas o una combinación de usos.

Detalles de la propiedad

Lote: 606.41 m<sup>2</sup> Construcción actual: 350 m<sup>2</sup> Año de construcción: 1960 Conectada a alcantarillado público Tanque de almacenamiento de agua Cochera para 8 vehículos Amplio jardín trasero Frente amplio y ubicación estratégica

Distribución actual

Planta baja:

Amplias áreas sociales y múltiples espacios Cuarto de servicio con baño completo Medio baño Cocina amplia, antecomedor y bar Sala de TV y oficinas Área de pilas Espectacular jardín posterior

Segundo nivel:

2 habitaciones 2 baños completos Sala de TV

Tercer nivel:

2 habitaciones amplias Principal con walk-in closet y baño privado

Ubicación estratégica

Cerca de universidades, centros comerciales, oficinas y comercios Fácil acceso a rutas principales del Este y San José centro

? Invierta en un punto clave de desarrollo urbano y alta demanda.? Precio y condiciones: Contáctenos para más información y coordinar una visita.

## Otras Amenidades

- Área para desayunador
- Walk-in Closet
- Área social
- Balcón o Terraza
- Bodega
- Calentador de agua

- Comunidad segura
- Estacionamiento de visitas

- Garaje techado
- Jardín o Parque
- Lavandería interna
- Sala y comedor
- Salón de fiestas
- Cuarto y baño de empleada

- Tanque de Agua

- 2 o mas Studio