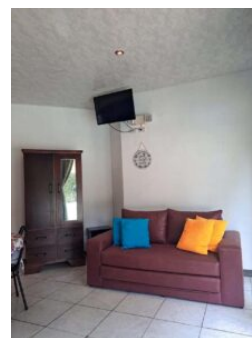
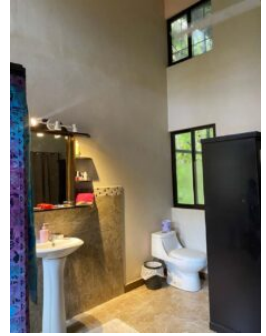
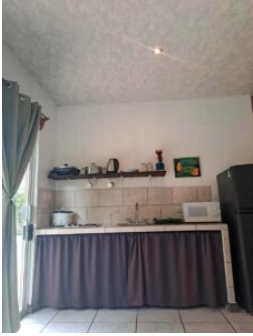


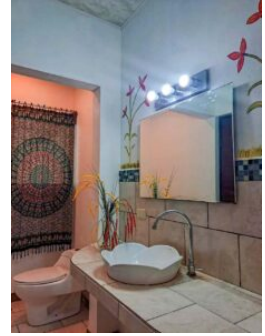
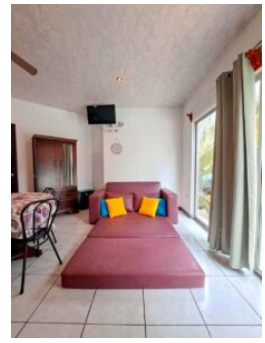
# Oportunidad de inversión en Surfside, Potrero, a solo 175 m de la playa.



## Galería de Imágenes







## Detalles Generales

<b>Código:</b>	123202
<b>Tipo de Propiedad:</b>	Venta
<b>Provincia:</b>	Guanacaste
<b>Cantón:</b>	Playa Potrero
<b>Precio:</b>	\$ 795.000,00 / C= 395.598.610,00

## Características

<b>Habitaciones:</b>	6
<b>Baños:</b>	6
<b>Estacionamientos:</b>	8
<b>Área de Terreno:</b>	590 m2 / 6361 ft2
<b>Área Construida:</b>	300 m2 / 3229 ft2

## Descripción

Ubicada en la codiciada comunidad de Surfside en Potrero, esta propiedad representa una excelente oportunidad de inversión con múltiples opciones de renta.

Primer Piso (Construido en 2013): Tres apartamentos tipo estudio independientes, cada uno con cocina, baño, área de lavandería y aire acondicionado.

Segundo Piso (Construido en 2019): Amplia vivienda con tres habitaciones grandes, cada una con baño privado y conexiones preinstaladas para aire acondicionado. Esta planta también puede dividirse fácilmente en tres unidades independientes adicionales, maximizando el potencial de ingresos por alquiler.

Características de la Propiedad:

? Construcción total: 300 m<sup>2</sup> en concreto sólido

? Baños: 6 (con 2 tanques sépticos)

? Cocinas: 4 totalmente equipadas (con espacio para 2 cocinas adicionales)

? Tamaño del lote: 590 m<sup>2</sup>

Ideal para alquileres en Airbnb, esta propiedad ofrece la posibilidad de hasta 6 unidades independientes o una combinación de casa principal con tres estudios, asegurando un excelente retorno en una zona de alta demanda junto al mar.

¡Contáctame para más información o para agendar una visita!