

# Oportunidad de inversión en Surfside, Potrero, a solo 175 m de la playa.



## Galería de Imágenes





## Detalles Generales

<b>Código:</b>	98697
<b>Tipo de Propiedad:</b>	Venta
<b>Provincia:</b>	Puntarenas
<b>Cantón:</b>	Montezuma
<b>Precio:</b>	\$ 875.000,00 / C= 435.407.275,00

## Características

<b>Habitaciones:</b>	2
<b>Baños:</b>	2
<b>Estacionamientos:</b>	5
<b>Niveles/Pisos:</b>	2
<b>Área de Terreno:</b>	590 m2 / 6351 ft2
<b>Área Construida:</b>	300 m2 / 3229 ft2

## Descripción

¡Atención inversionistas! Esta propiedad estratégicamente ubicada, a solo 12 minutos de Montezuma y Cóbano, ofrece el equilibrio perfecto entre accesibilidad y tranquilidad. Descubre un oasis de paz rodeado de la energía de la vida local.

Desbloquea el potencial de este tesoro comercial. Con su ubicación privilegiada y una infraestructura lista para tus ideas, ¡las posibilidades son infinitas! ¿Visualizas un restaurante de moda, un encantador bed and breakfast o quizás algo totalmente innovador? ¡Este terreno es tu lienzo para hacerlo realidad!

Con un impresionante frente de 74.55 metros a lo largo de una calle pública, esta propiedad asegura visibilidad y accesibilidad. Disfruta de exuberantes alrededores adornados con árboles frutales como carambola, limones, plátanos, bananos, jazmín, cas y mango.

Y eso no es todo. La propiedad incluye una cómoda residencia con 2 habitaciones y 1 baño, perfecta para vivir o gestionar tu negocio desde el lugar. Además, un restaurante listo para 50 comensales, equipado con

todo lo necesario, ¡desde una cocina completa hasta un horno de pizza de madera y un asador de pollos!

Para asegurar un funcionamiento sin problemas, cuenta con fuentes de agua y medidores de electricidad duales, así como un tanque de agua de 2,500 litros que atiende eficientemente a ambas estructuras. Y no te preocupes por mantenerte conectado, ¡disfruta de una conexión a Internet confiable de 10mb/ps proporcionada por ICE!

¡No dejes pasar esta oportunidad única de invertir en un negocio próspero! Contáctanos ahora para programar una visita y descubrir todas las posibilidades que esta propiedad excepcional tiene para ofrecer.

&nbsp;

## **Otras Amenidades**

- Área social
- Caminata en la playa
- Cerca de playa
- Estacionamiento de visitas
- Jardín o Parque
- Sala y comedor
- Vista a la naturaleza