



**NICE HOME IN VILLAREAL, TAMARINDO I
SERENIDAD Y CONVENIENCIA: HOGAR
TRANQUILO EN VILLAREAL, TAMARINDO.**

Código: 99543

\$ 270.000,00

¢ 134.354.245,00

Descripción de la propiedad

Property Description in Villareal, Tamarindo:

*Nestled in a quiet area of Villareal, offering tranquility and serenity.
Walking distance to local stores and schools.*

This beautiful home is conveniently situated within a less than 10-minute drive to Tamarindo or Langosta Beach, as well as the vibrant Tamarindo downtown with restaurants and bars.

Construction

Constructed in 2019 with solid blocks and high-quality aluminum windows with electric outside shutters, ensuring durability and longevity.

Meticulously maintained, reflecting pride in ownership.

Interior Features

Spacious living and dining room with an open-concept layout, offering ample natural light and panoramic views of the surrounding field where cows greet you every morning.

The home is further adorned with artful macrame accent pieces and modern furniture, adding to its beauty.

High vaulted ceilings creating an airy, spacious ambiance.

State-of-the-art kitchen with modern appliances and a convenient breakfast bar for you and your guests.

Two comfortably sized bedrooms with king-size beds and spacious closets.

Mini-split air conditioning units for year-round comfort.

Spacious bathroom with a large shower, made with upscale materials like natural stone and wood exuding sophistication and convenience.

Laundry and storage room for your convenience.

Outdoor Living

Covered terrace providing a serene space for relaxation, surrounded by mountain views.

Unused spaces offer endless possibilities for additional living areas, gardens, personal fitness area, or whatever you desire.

Option to acquire 200 m2 additional land for \$20,000 to build a swimming pool and rancho, enhancing leisure and entertainment opportunities.

Convenience and Security

Private parking for up to two vehicles, ensuring convenience for residents and guests.

Security features include an electric fence, comprehensive security system, and robust metal curtains, within a secure, fully gated and fenced property, providing peace of mind.

Situado en una zona tranquila de Villareal, ofreciendo tranquilidad y serenidad. A poca distancia de tiendas locales y escuelas.

Este hermoso hogar se encuentra convenientemente ubicado a menos de 10 minutos en coche de las playas de Tamarindo o Langosta, así como del vibrante centro de Tamarindo con restaurantes y bares.

Construcción

Construida en 2019 con bloques sólidos y ventanas de aluminio de alta calidad con persianas exteriores eléctricas, asegurando durabilidad y longevidad.

Meticulosamente mantenido, reflejando orgullo en la propiedad.

Características interiores

Amplia sala de estar y comedor con diseño de concepto abierto, ofreciendo amplia luz natural y vistas panorámicas del campo circundante donde las vacas le saludan todas las mañanas.

La casa está adornada con piezas de macramé artísticas y muebles modernos, añadiendo a su belleza.

Techos altos abovedados creando un ambiente espacioso y aireado.

Cocina de última generación con electrodomésticos modernos y una práctica barra de desayuno para usted y sus invitados.

Dos dormitorios cómodamente espaciosos con camas king-size y armarios espaciosos.

Unidades de aire acondicionado tipo mini-split para su comodidad durante todo el año.

Amplio baño con una gran ducha, elaborada con materiales de lujo como piedra natural y madera que emanan sofisticación y conveniencia.

Cuarto de lavado y almacenamiento para su conveniencia.

Vida al aire libre

Terraza cubierta que ofrece un espacio sereno para la relajación, rodeado de vistas a la montaña.

Los espacios sin usar ofrecen infinitas posibilidades para áreas de estar adicionales, jardines, área de fitness personal, o lo que desee.

Opción de adquirir 200 m² de terreno adicional por \$20,000 para construir una piscina y rancho, mejorando las oportunidades de ocio y entretenimiento.

Conveniencia y seguridad

Estacionamiento privado para hasta dos vehículos, asegurando comodidad para residentes e invitados.

Las características de seguridad incluyen una cerca eléctrica, un sistema de seguridad integral y robustas cortinas metálicas, dentro de una propiedad segura, completamente cerrada y cercada, brindando tranquilidad.



Características



ÁREA SOCIAL



BALCÓN O TERRAZA



CERCA DE ESCUELA



COMUNIDAD SEGURA



ESTACIONAMIENTO DE

VISITAS



JARDÍN O PARQUE



SALA Y COMEDOR



VISTA A LA
NATURALEZA

Entremos **en contacto**

Silvana Cruz

Asesor inmobiliario



VER PERFIL DEL ASESOR

info@terraquea.com

+506 4052-5777

