



# LUXURY OCEAN VIEW VILLA FOR SALE IN SANTA TERESA – PRIVATE RETREAT

Código: 123705

**\$ 1.950.000,00**

¢ 970.336.212,00

## DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

**▣ Villa de Lujo con Vista al Mar en Venta en Santa Teresa – Un Refugio Privado en la Naturaleza ▣**

Ubicada en una colina rodeada de exuberante selva tropical, esta espectacular villa ofrece un escape de tranquilidad con impresionantes vistas panorámicas al océano. Situada a solo 400 metros sobre la carretera

Calle Buenos Aires, combina privacidad y conveniencia, con restaurantes populares, tiendas locales y la playa a solo tres minutos en carro.

### ▣ **Características de la Villa:**

- Diseño minimalista que aprovecha la luz natural y los espacios abiertos.
- Muebles y decoración cuidadosamente seleccionados para armonizar con el entorno.
- Sala de concepto abierto integrada con el comedor y una cocina totalmente equipada.
- Amplios ventanales y puertas corredizas que enmarcan vistas ininterrumpidas al mar.
- Espaciosa terraza al aire libre con brisa de montaña y una vista espectacular.
- Piscina privada, área de comedor exterior y cómodas tumbonas para relajarse.
- **3 habitaciones** en el segundo nivel, cada una con baño privado y grandes ventanales con vistas impresionantes.
- **Terreno de 1,674m<sup>2</sup>** con un área adicional para construir una casa de cuidador o unidades de renta.
- **Construcción total de aproximadamente 300m<sup>2</sup>.**

### ▣▣ **Un Refugio Único en Santa Teresa**

Esta propiedad combina el lujo moderno con la privacidad y la serenidad de la naturaleza. Es la opción ideal para quienes buscan una escapada

tropical refinada en el codiciado mercado inmobiliario de Santa Teresa.

□ Cuenta con electricidad, internet de fibra óptica de alta velocidad y un pozo de agua.

**□ Contáctenos hoy mismo para más información o para coordinar una visita privada.**

//

## **□ Luxury Ocean View Villa for Sale in Santa Teresa – A Private Retreat in Nature □**

Perched on a hill and surrounded by lush jungle, this spectacular villa offers a peaceful escape with breathtaking panoramic ocean views.

Located just 400m up the Calle Buenos Aires road, it provides both privacy and convenience, with popular restaurants, local shops, and the beach just a short three-minute drive away.

### **□ Villa Features:**

- Thoughtfully designed minimalist interior embracing natural light and open spaces.
- Carefully curated self-made furnishings and décor that harmonize with the surroundings.
- Open-concept living area seamlessly integrating with the dining space and fully equipped kitchen.

- Expansive windows and sliding doors offering uninterrupted ocean views.
- Spacious outdoor terrace with a refreshing mountain breeze and breathtaking scenery.
- Private pool, outdoor dining area, and comfortable sun loungers for ultimate relaxation.
- **Three bedrooms** on the second level, each with an ensuite bathroom and large windows framing stunning views.
- **1,674m<sup>2</sup> property** with a flat building site at the entrance for a caretaker's house or rental units.
- **Total villa and terrace area of approximately 300m<sup>2</sup>.**

### **🏡 Unique Sanctuary in Santa Teresa**

This luxury home perfectly blends modern comfort with privacy and the tranquility of nature. It's the ideal setting for those seeking an exclusive yet peaceful tropical retreat in the sought-after Santa Teresa real estate market.

🏡 Connected to electricity, high-speed fiber optic internet, and has a private well.

🏡 **Contact us today for more information or to schedule a private viewing.**



## ENTREMOS **EN CONTACTO**

**Silvana Cruz**

Asesor inmobiliario



**VER PERFIL DEL ASESOR**

info@terraquea.com



+506 4052-5777

