

# Lote en Venta en Comunidad Privada con Vista al Océano



## Galería de Imágenes



## Detalles Generales

**Código:** 146119  
**Provincia:** Guanacaste  
**Precio:** \$ 249.000,00 / C= 113.269.397,07

## Características

**Área de Terreno:** 6746 m2 / 72613.34 ft2

## Descripción

Ubicado en una comunidad cerrada y tranquila, este lote de 6.746 m<sup>2</sup> ofrece una combinación poco común de privacidad, naturaleza y cercanía a la costa. A pocos minutos de Tamarindo y estratégicamente situado entre Huacas y Villarreal, la propiedad permite disfrutar de un entorno sereno sin renunciar al acceso rápido a servicios, comercios, centros educativos y reconocidas playas de la zona.

Desde su posición elevada, el terreno captura amplias vistas al Océano Pacífico y atardeceres espectaculares durante todo el año. Rodeado de vegetación exuberante, el ambiente transmite calma y conexión con la naturaleza, ideal para quienes buscan construir una residencia privada, una casa vacacional o un proyecto de inversión con alto atractivo en el mercado.

El lote se encuentra dentro de Tun Tun, una comunidad que destaca por su seguridad, baja densidad y atmósfera exclusiva. Además, cuenta con disponibilidad de agua mediante carta de servicio, lo que facilita el proceso de desarrollo inmediato.

La amplitud del terreno brinda múltiples posibilidades de diseño, permitiendo integrar arquitectura y paisaje para aprovechar tanto las vistas al mar como la topografía natural. Es una oportunidad ideal para quienes desean invertir en una de las zonas más dinámicas de Guanacaste, donde la demanda residencial y vacacional continúa creciendo.

? Características Destacadas

? 6.746 m<sup>2</sup> de terreno con excelente privacidad? Vistas abiertas al océano y atardeceres panorámicos?  
Ubicado dentro de comunidad cerrada? Acceso conveniente desde la vía principal? Carta de disponibilidad

de agua (listo para desarrollar)? Ideal para residencia, casa vacacional o inversión? Entorno natural con abundante vegetación

? Precio de venta: \$249.000

Una propiedad que combina ubicación estratégica, tranquilidad y proyección de valor en el corazón de la Gold Coast costarricense.

//

This 6,746 m<sup>2</sup> homesite offers a rare blend of privacy, natural beauty, and proximity to the coast. Just minutes from Tamarindo and conveniently positioned between Huacas and Villarreal, the property provides peaceful surroundings while maintaining quick access to services, shopping, schools, and some of the region's most renowned beaches.

Set on an elevated location, the land enjoys sweeping Pacific Ocean views and unforgettable sunsets year-round. Lush greenery surrounds the property, creating a serene atmosphere ideal for building a private residence, vacation retreat, or income-generating investment in one of Guanacaste's most desirable areas.

Located within Tun Tun, the gated community offers security, exclusivity, and a low-density environment. The lot includes a water availability letter, allowing for a smoother path toward development.

Its generous size allows for versatile architectural possibilities, giving future owners the freedom to design a home that harmonizes with the landscape while maximizing ocean views and natural ventilation.

? Key Features

? 6,746 m<sup>2</sup> lot with excellent privacy? Expansive ocean and sunset views? Secure gated community setting? Easy access from the main road? Water letter in place -- ready to build? Ideal for a dream home, vacation property, or investment? Surrounded by lush tropical vegetation

? Listing Price: \$249,000

An exceptional opportunity to secure ocean-view land in one of Costa Rica's most sought-after coastal markets.