

## Lote en Venta Cerca del Mar en Marbella



### Galería de Imágenes





## Detalles Generales

<b>Código:</b>	146845
<b>Tipo de Propiedad:</b>	Venta
<b>Provincia:</b>	Guanacaste
<b>Precio:</b>	C= 20.000.000,00 / \$ 44.044,79

## Características

<b>Área de Terreno:</b>	400 m <sup>2</sup> / 4306 ft <sup>2</sup>
-------------------------	---

## Descripción

Si busca asegurar terreno cerca del mar en una de las zonas emergentes de Guanacaste, este lote de 400 m<sup>2</sup> en Marbella ofrece una excelente oportunidad para construir o invertir. Ubicado a pocos minutos de playas naturales y poco concurridas, combina tranquilidad, naturaleza y accesibilidad en una de las costas más auténticas de la región.

A solo 5 minutos de Playa Frijolar y 3 minutos de Playa Pitahaya, la propiedad permite disfrutar de playas ideales para surf, caminatas y atardeceres espectaculares, manteniendo al mismo tiempo la privacidad de un entorno residencial rodeado de naturaleza.

El lote cuenta con 400 m<sup>2</sup> de superficie y 12,5 metros de frente, lo que brinda una base práctica para diseñar una residencia cómoda o una propiedad vacacional. Además, dispone de carta de disponibilidad de agua y acceso a electricidad, facilitando el proceso de desarrollo.

Su tamaño manejable, junto con la cercanía a playas y servicios básicos, lo convierte en una opción atractiva

tanto para quienes desean construir una casa cerca del mar como para inversionistas que buscan asegurar terreno en una zona con creciente interés inmobiliario.

### ? Características Destacadas

? 400 m<sup>2</sup> de terreno? 12,5 metros de frente? Carta de disponibilidad de agua? Disponibilidad eléctrica? 5 minutos a Playa Frijolar? 3 minutos a Playa Pitahaya? Ideal para casa de playa o inversión

Una oportunidad accesible para adquirir terreno cerca del mar en una de las comunidades costeras con mayor proyección de crecimiento.

### **Otras Amenidades**

- Área social
- Caminata en la playa
- Cerca de Escuela
- Cerca de playa
- Comunidad segura
- Vista a la naturaleza
- Vista a las montañas