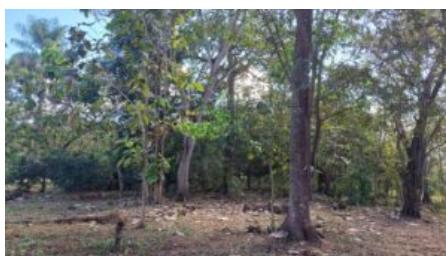


Lote en Venta cerca de Brasilito y Flamingo



Galería de Imágenes



Detalles Generales

Código:	144146
Provincia:	Guanacaste
Precio:	\$ 105.000,00 / C= 47.975.413,19

Características

Área de Terreno:	2609 m2 / 28083.04 ft2
-------------------------	------------------------

Descripción

En una zona que viene ganando valor por su desarrollo y conectividad, este lote en Portegolpe, Santa Cruz, ofrece una base ideal para construir o invertir con visión. El entorno combina naturaleza, tranquilidad y acceso rápido a la costa, algo cada vez más buscado en Guanacaste.

Con 2,609 m² de superficie mayormente plana, el terreno permite un diseño cómodo y eficiente. Cuenta además con 20 metros de frente a calle pública, facilitando accesos, distribución arquitectónica y futuras posibilidades de desarrollo. El uso de suelo autoriza una cobertura constructiva del 65%, un porcentaje sobresaliente que brinda libertad para una residencia amplia con áreas sociales generosas.

La disponibilidad eléctrica simplifica el proceso de construcción, mientras que la topografía reduce trabajos de movimiento de tierra y optimiza el aprovechamiento del lote.

? 2,609 m² de terreno? 65% de cobertura permitida? 20 m frente a calle pública? Electricidad disponible?
Zona de crecimiento residencial

La ubicación suma gran valor: se encuentra aproximadamente a 20 minutos de Brasilito, Flamingo y sus playas, cerca de marinas, restaurantes y servicios, pero manteniendo el ambiente sereno de una zona más rural. Así, logra un equilibrio ideal entre vida natural y cercanía a destinos turísticos consolidados.

El valor de referencia es de aprox. \$40 por m², posicionándolo como una alternativa atractiva frente a zonas costeras directas, con buen margen de valorización. Una oportunidad sólida para asegurar tierra en Guanacaste con flexibilidad y proyección.

//

Located in an area gaining attention for its growth and connectivity, this lot in Portegolpe, Santa Cruz offers an excellent foundation for building or investing with long-term perspective. The setting blends nature,

tranquility, and quick access to the coast -- an increasingly desirable combination in Guanacaste.

The property features 2,609 m² (28,083 sq ft) of mostly flat land, allowing for efficient planning and comfortable design. It also includes 20 meters (65 ft) of public road frontage, providing easy access and flexible layout options. Zoning permits 65% building coverage, an outstanding ratio that supports a spacious residence with generous social areas.

Electricity availability helps streamline the construction process, and the gentle topography reduces site preparation costs while maximizing usable space.

? 2,609 m² lot? 65% building coverage allowed? 20 m public road frontage? Electricity available? Growing residential area

Location adds strong appeal. The lot sits about 20 minutes from Brasilito, Flamingo, and their beaches, close to marinas, dining, and essential services, while preserving the calm atmosphere of a more rural setting. This balance offers lifestyle value along with proximity to established coastal destinations.

With a reference value of approx. \$40 per m², this property represents an attractive alternative to higher-priced beachfront areas, offering solid appreciation potential. A smart opportunity to secure land in Guanacaste with flexibility and long-term upside. ?