

# Lote de 564 m<sup>2</sup> a 600 m del Mar en Playa Largatillo ?

## Detalles Generales

|                           |                                 |
|---------------------------|---------------------------------|
| <b>Código:</b>            | 147149                          |
| <b>Tipo de Propiedad:</b> | Venta                           |
| <b>Provincia:</b>         | Guanacaste                      |
| <b>Cantón:</b>            | Tamarindo                       |
| <b>Precio:</b>            | \$ 90.500,00 / C= 41.617.727,00 |

## Características

**Área Construida:** 564 m<sup>2</sup> / 6071.04 ft<sup>2</sup>

## Descripción

? Construya cerca del mar en una zona auténtica y en crecimiento

Este lote de 564 m<sup>2</sup> se ubica en Playa Largatillo, una zona costera que destaca por su tranquilidad, entorno natural y cercanía a algunas de las playas más atractivas de Guanacaste. A solo 600 metros del océano, le permite disfrutar de un estilo de vida relajado, rodeado de naturaleza y lejos de la saturación turística.

Además, su ubicación estratégica lo conecta fácilmente con Playa Avellanas y Tamarindo, donde encontrará surf de clase mundial, gastronomía y todos los servicios necesarios.

? Un tamaño ideal para proyecto residencial eficiente

Gracias a su configuración y topografía, este lote es perfecto para desarrollar una casa de playa funcional, moderna y de fácil mantenimiento. Ya cuenta con medidor eléctrico y disponibilidad de agua, lo que facilita el proceso constructivo.

Su tamaño lo convierte en una excelente opción tanto para uso personal como para inversión en renta vacacional en una zona con alta proyección.

? Características destacadas

? 564 m<sup>2</sup> de terreno

? A 600 metros del mar

? Carta de agua disponible

? Medidor eléctrico instalado

? Uso de suelo residencial

? Acceso por servidumbre

? Precio: \$160 por m<sup>2</sup>

? Una inversión accesible cerca del mar

Propiedades con este metraje, servicios y cercanía al océano son cada vez más escasas en Guanacaste. Esta es una oportunidad estratégica para entrar en una zona con crecimiento sostenido.

? Contáctenos para más información o visita.