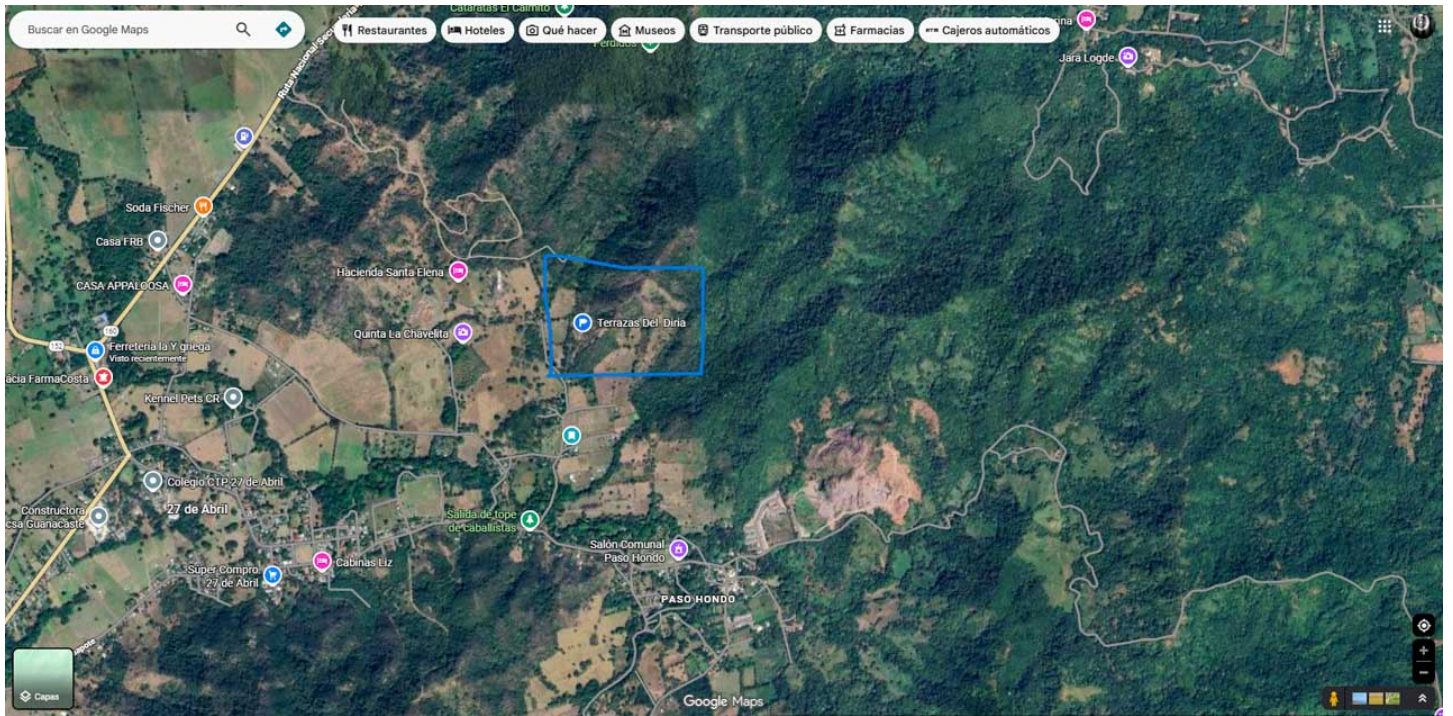


Lote de 24.370 m² con dos terrazas listas para construir | 27 de Abril, Santa Cruz ?



Detalles Generales

Código:	142377
Tipo de Propiedad:	Venta
Provincia:	Guanacaste
Cantón:	27 de abril Guanacaste
Precio:	\$ 380.000,00 / C= 173.925.363,00

Características

Área de Terreno:	24370 m ² / 262316 ft ²
-------------------------	---

Descripción

Ubicada en la reconocida zona de 27 de Abril, Santa Cruz, esta propiedad de 24,370 m² representa una excelente oportunidad para desarrollo residencial, turístico o de inversión, en un entorno natural, tranquilo y de baja densidad.

El terreno cuenta con dos terrazas ya listas para construcción, lo que permite iniciar un proyecto de forma eficiente y planificada. Su amplia extensión ofrece la flexibilidad necesaria para desarrollar una residencia privada, un proyecto eco-turístico o un concepto boutique enfocado en bienestar y conexión con la naturaleza.

Uno de sus mayores atractivos es su ubicación estratégica, que combina privacidad y fácil acceso a algunas

de las playas más buscadas del Pacífico Norte, todas a menos de 30 minutos en vehículo, como Playa Marbella, Playa Junquillal, Playa Negra, Playa Avellanas y Playa Tamarindo.

Esta propiedad es ideal para quienes buscan espacio, preparación constructiva y cercanía al mar, sin renunciar a la tranquilidad del entorno rural.

DETALLES DE LA PROPIEDAD

? Ubicación: 27 de Abril, Santa Cruz, Guanacaste

? Área de terreno: 24,370 m²

? Preparación: Dos terrazas listas para construcción

? Entorno: Natural, tranquilo y de baja densidad

? Accesos: Conectividad directa hacia Santa Cruz y zona costera

? Uso ideal: Residencial, turístico o inversión

PLAYAS CERCANAS (<= 30 MIN)

? Playa Marbella

? Playa Junquillal

? Playa Negra

? Playa Avellanas

? Playa Tamarindo

DESTACADOS

? Amplia extensión con alto potencial de desarrollo

? Terreno parcialmente preparado para construcción inmediata

? Privacidad y conexión con la naturaleza

? Cercanía a múltiples playas del Pacífico Norte

Otras Amenidades

- Área social

- Cerca de Escuela

- Cerca de playa

- Vista a las montañas