

# CASA EN VENTA EN ASERRÍ, BARRIO MARÍA AUXILIADORA DE 3 HABITACIONES EN UNA PLANTA

Todo le queda a pocos minutos, sin renunciar a la tranquilidad que su familia merece. Esta propiedad en Barrio María Auxiliadora, Aserrí, le ofrece una ubicación privilegiada, a menos de 3 minutos de supermercados, centros educativos públicos y privados, gasolinera, el balneario del cantón y principales vías de acceso. Ideal para quienes desean mantenerse cerca de San Rafael, San Juan de Aserrí o zonas del sur de San José, sin sacrificar comodidad ni tiempo.

Esta casa, construida completamente en concreto y con apenas 6 años de antigüedad, le brinda la seguridad y durabilidad que usted busca en su inversión. Su diseño en una sola planta la hace sumamente funcional, perfecta para familias que valoran la practicidad y la accesibilidad.

Los acabados modernos y detalles bien pensados elevan la experiencia de vivir en este hogar: pisos de porcelanato, amplia ventanería que aporta iluminación natural y una distribución que aprovecha cada espacio de manera inteligente.

## 🏠 Distribución del inmueble:

- 3 habitaciones con clóset
- 2 baños completos, amplios y cómodos
- Sala integrada con excelente iluminación natural
- Cocina con sobre de granito
- Isla central multifuncional (ideal como área de trabajo o comedor)
- Área de lavado
- Patio con área verde techada (con opción de apertura gracias a desfogues pluviales ya instalados)
- 2 espacios de parqueo

La construcción confort, funcionalidad y un ambiente acogedor para su familia. La isla de la cocina, por ejemplo, se convierte en el corazón del hogar: perfecta para compartir, trabajar o disfrutar momentos especiales.

🏠 Precio: ₡73.900.000

Le acompañamos en el proceso de financiamiento, conectándole con ejecutivos de distintas entidades bancarias del país, para facilitar su trámite de crédito hipotecario.

Recomendamos para esta propiedad un aporte de 15% de prima sobre su valor, lo que genera una cuota bancaria de \$460.000 más los seguros.

☎️ Coordine su visita y conozca personalmente esta excelente oportunidad en Aserrí.

🕒 Trabajamos los 7 días de la semana.