



LOT FOR SALE IN SANTA TERESA, WITHIN EXCLUSIVE GATED COMMUNITY

Código: 120447

\$ 410.000,00

¢ 204.019.409,00

Descripción de la propiedad

Ubicado en una colina tranquila en el corazón de **Santa Teresa**, este espectacular lote de **1,649 m² (17,750 sq. ft.)** combina **privacidad y cercanía** a las mejores atracciones de la zona. A solo **5 minutos de las olas de clase mundial y del vibrante centro**, este refugio le permite disfrutar de la tranquilidad de la selva tropical sin alejarse de la comodidad y el entretenimiento.

El lote ofrece **impresionantes vistas al bosque**, con **destellos del océano en un lado** y una **vista parcial al mar en la parte frontal**. Además, se encuentra dentro de la exclusiva comunidad cerrada **Mar a Mar**, brindando un entorno seguro y privilegiado para construir la propiedad de sus sueños.

Características del Lote:

☐ **Superficie:** 1,649 m² (17,750 sq. ft.)

☐ **Ubicación privilegiada:** A minutos de la playa y del centro de Santa Teresa

☐ **Vistas impresionantes:** Selva tropical, destellos del océano y vista parcial al mar

☐ **Listo para construir:** Con acceso a electricidad, agua y fibra óptica de alta velocidad

☐ **Seguridad 24/7:** Comunidad cerrada con vigilancia permanente

☐ **Áreas comunes:** Piscina compartida y zonas verdes bien mantenidas

Ya sea que desee construir su **hogar soñado, una casa de vacaciones o una propiedad para inversión**, este lote le ofrece una oportunidad única para disfrutar del equilibrio perfecto entre naturaleza y estilo de vida en Santa Teresa.

//

Perched on a tranquil hill in the heart of **Santa Teresa**, this stunning **1,649 m² (17,750 sq. ft.)** lot offers the perfect blend of **privacy and convenience**.

Just **5 minutes from world-class surf breaks and the lively town center**, this property provides a peaceful retreat surrounded by lush tropical forest while remaining close to all amenities.

The lot boasts **breathtaking forest views, ocean glimpses on one side,** and a **partially obstructed ocean view in front.** Located within the exclusive **Mar a Mar gated community,** it is fully equipped for development, with access to **electricity, water, and high-speed fiber-optic internet.**

Property Features:

□ **Lot Size:** 1,649 m² (17,750 sq. ft.)

□ **Prime Location:** Minutes from the beach and Santa Teresa town center

□ **Stunning Views:** Tropical forest, ocean glimpses, and a partial ocean view

□ **Ready to Build:** Utilities include electricity, water, and fiber-optic internet

□ **24/7 Security:** Gated community with full-time surveillance

□ **Common Areas:** Shared pool and well-maintained green spaces

Whether you're looking to build your **dream home, a vacation retreat, or a high-return investment property,** this lot offers a rare opportunity to enjoy the **perfect balance of nature and lifestyle in Santa Teresa.**



Características



VISTA AL OCEÁNO

Entremos **en contacto**

Silvana Cruz

Asesor inmobiliario



VER PERFIL DEL ASESOR

info@terraquea.com

+506 4052-5777

