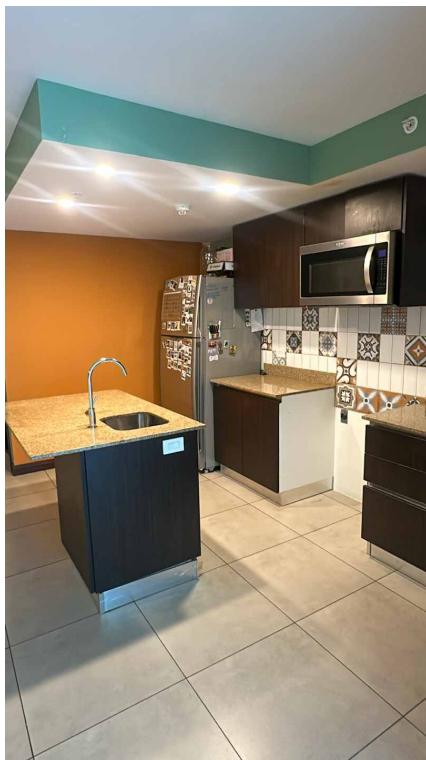
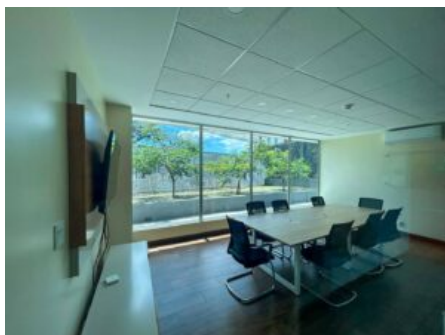
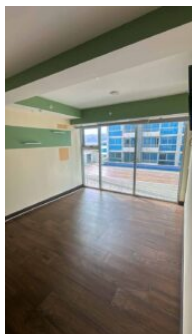
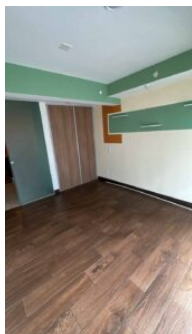


# ? Inversión Inteligente en Los Yoses ?



## Galería de Imágenes





## Detalles Generales

<b>Código:</b>	136690
<b>Tipo de Propiedad:</b>	Venta
<b>Provincia:</b>	San José
<b>Cantón:</b>	Los Yoses
<b>Precio:</b>	\$ 140.000,00 / C= 63.717.064,00

## Características

<b>Habitaciones:</b>	1
<b>Baños:</b>	1
<b>Estacionamientos:</b>	1
<b>Niveles/Pisos:</b>	1
<b>Área de Terreno:</b>	47 m2 / 506 ft2
<b>Área Construida:</b>	32 m2 / 344 ft2

## Descripción

? Condominio Torres Los Yoses - Montes de Oca

Le presentamos un apartamento tipo estudio con inquilino activo, ideal para quienes buscan generar ingresos desde el primer día. Una excelente opción tanto para inversionistas experimentados como para quienes desean iniciar en el mundo de bienes raíces con seguridad y rentabilidad.

? Características del apartamento:

Piso 5 con vista privilegiada

Área habitable: 32 m<sup>2</sup>

Parqueo: 15 m<sup>2</sup> (total 47 m<sup>2</sup>)

1 baño completo

Cocina con isla y cocina empotrada

Espacio de habitación tipo estudio

Incluye línea blanca y equipamiento: refrigerador, centro de lavado, microondas, extractor, televisor y cocina.

? Datos financieros:

Precio de venta: \$140.000

Alquiler mensual: \$850

Cuota de condominio: \$131

Rentabilidad neta: 6.17% ?

Una tasa que supera con creces la rentabilidad de tener el dinero en bancos, respaldada por la constante demanda de alquileres en la zona.

? Amenidades del condominio:

Piscina semiolímpica, recreativa y para niños

Gimnasios totalmente equipados

Área BBQ y zona social

Cine privado

Espacios de coworking y oficinas para reuniones

Parque para mascotas

Seguridad 24/7 y lobby de primer nivel

? Ubicación estratégica:

En el corazón de Los Yoses, a pocos pasos de:

? AutoMercado

? Barrio Escalante (zona gastronómica)

? Mall San Pedro

? Barrio Dent

? Y con fácil acceso a San José

? Invierta en un apartamento con alta ocupación garantizada, completamente equipado y con excelente retorno.

? Contáctenos hoy y dé el primer paso hacia una inversión rentable y segura.

## Otras Amenidades

- Gimnasio
- Pet Friendly
- Piscina
- Área para desayunador
- Área social
- Calentador de agua
- Comunidad segura
- Elegante lobby
- Estacionamiento de visitas
- Estacionamientos bajo techo
- Garaje techado
- Lavandería interna
- Salón de fiestas
- Aire acondicionado central
- 1 Studio