



## IN TAMARINDO 3-BEDROOM CONTEMPORARY HOME IN EXCLUSIVE DEVELOPMENT – CASA EN TAMARINDO: NATURALEZA Y CONFORT A MINUTOS DEL CENTRO.

Código: 117077

**\$ 560.000,00**

¢ 278.660.656,00

### **Descripción** de la propiedad

Ubicada en un proyecto nuevo en Tamarindo, esta moderna casa de 3 habitaciones es una verdadera joya. Su ubicación es ideal, rodeada de naturaleza por todos lados, lo que permite disfrutar de un auténtico estilo

de vida costarricense mientras estás a solo 5 minutos en auto del vibrante centro de Tamarindo y todas las comodidades modernas que ofrece.

Esta residencia, recién construida, combina maderas locales, tonos cálidos de playa y acabados contemporáneos con un diseño de vida interior/exterior que refleja lo mejor de vivir en Costa Rica.

Al entrar, te da la bienvenida una de las características más destacadas de la casa: una mesa de comedor de madera sólida de Guanacaste, que acomoda cómodamente entre 6 y 10 personas. La cocina y el área de estar se iluminan naturalmente gracias a las puertas corredizas que conectan con el jardín, creando un espacio perfecto para disfrutar de la vida tanto en el interior como en el exterior.

El dormitorio principal cuenta con puertas corredizas que conducen al jardín y la zona de la piscina, lo que inunda la habitación de luz natural. Está equipado con aire acondicionado, un gran ventilador de techo y un walk-in closet que conduce a un baño en suite. El segundo dormitorio también ofrece un walk-in closet, aire acondicionado y abundante luz natural. Incluye una ducha privada y un baño adicional que sirve para los invitados en el área de la sala y la cocina.

La tercera habitación, separada de la casa principal, cuenta con aire acondicionado, puertas corredizas hacia el jardín y su propio baño en suite. Este espacio es ideal para una empleada doméstica, una habitación independiente para invitados o familiares, o para un adolescente que

busca privacidad.

El jardín y la zona de la piscina están completamente maduros y diseñados para ser estéticamente agradables y de bajo mantenimiento. La piscina tiene un tamaño perfecto, y el equipo de mantenimiento junto con un área de almacenamiento están ubicados en el extremo del jardín. Además, la propiedad está completamente cercada, proporcionando seguridad para mantener a las mascotas dentro o fuera.

Al estar en un desarrollo nuevo, se proyecta la creación de una HOA que incluirá seguridad 24/7, áreas comunes con piscina, y el mantenimiento de las zonas verdes y caminos. Se estima que la cuota de mantenimiento estará entre \$200 y \$300 al mes.

¡No pierdas la oportunidad de vivir en esta maravillosa casa! Contáctanos para más información.

This modern 3-bedroom home is a true gem, located in one of Tamarindo's newest developments. Surrounded by nature, it offers a serene Costa Rican lifestyle while being only a 5-minute drive to the lively town of Tamarindo and all its first-world amenities.

Newly built, this home blends local hardwoods, warm beach tones, and contemporary finishes with a seamless indoor/outdoor design, making it a standout example of Costa Rican living.

Upon entering, you're welcomed by a stunning solid Guanacaste wood dining table, seating 6–10 comfortably. The kitchen and living area are naturally lit by sliding doors leading to the garden, creating a harmonious space for indoor and outdoor living.

The master bedroom opens to the garden and pool area through sliding doors, filling the room with natural light. It features air conditioning, a ceiling fan, and a walk-in closet that connects to an en-suite bathroom. The second bedroom also includes a walk-in closet, air conditioning, and plenty of natural light, with a private shower and a shared guest bathroom adjacent to the living area.

The third bedroom, located adjacent to the main home, includes air conditioning, garden access through sliding doors, and a private en-suite bathroom. This room is ideal for live-in staff, independent guest accommodations, or a teenager seeking their own space.

The garden and pool area are fully landscaped, offering beauty with minimal maintenance. The pool is well-sized, and its equipment along with a storage bodega is located at the far end of the garden. The property is entirely fenced for added security, keeping pets or wildlife in or out.

As part of a new development, the community will eventually include an HOA with 24/7 security, a large common area with a pool, and maintenance of the grounds and roads. The monthly HOA fees are projected to range between \$200 and \$300.

Don't miss this incredible opportunity to own a piece of paradise! Contact us today for more details.



Entremos **en contacto**

**Silvana Cruz**

Asesor inmobiliario

[+](#) VER PERFIL DEL ASESOR



info@terraquea.com

+506 4052-5777

