



HERMOSA Y AMPLIA CASA ESQUINERA DE 1 PLANTA A TAN SOLO 100 MTS DE PLAZA REAL. USO DE SUELO MIXTO.

Código: 71745

\$ 300.000,00

¢ 149.282.494,00

Descripción de la propiedad

Esta hermosa y amplia propiedad esquinera de una planta puede ser utilizada como residencia o bien como comercio al estar ubicada a tan solo 100 mts de Plaza Real, contar con uso de suelo mixto y estar ubicada en una de las áreas más comerciales de Alajuela, en una zona residencial

de media densidad donde podrá utilizarla también como local comercial para: asilo, venta de souvenirs, tienda, sastrería, zapatería, librería, bazar, joyería, carnicería, abastecedor, farmacia, oficinas profesionales y administrativas, guardería o kinder, salón de belleza o spa, verdulería, cerrajería, floristería, entre otras. Tiene una céntrica y excelente ubicación, justo frente a Plaza Real Alajuela (Centro Gastronómico, Comercial, Novacinemas, Multi Spa y Sede del TEC) y muy cerca de Plaza Tropicana y del Centro Gastronómico El Patio, además de diversas opciones de restaurantes al alcance, de agencias bancarias, farmacias, supermercados, hospitales y clínicas e Iglesia Católica.

Distribución:

- 3 habitaciones (todos con closet de madera de cedro).
- 2 baños con agua caliente y sobre de mármol en los muebles.
- Sala-comedor.
- Cocina con desayunador y amplia alacena.
- Antecomedor.
- Sala TV.
- Garage para 2 carros grandes.
- 2 Terrazas.
- Patio
- Oficina.
- Cuarto de servicio con baño completo.

- Extenso cuarto de pilas con mueble de almacenamiento.
- Tanque de agua propio.
- Piso de cerámica.
- La casa se entrega con todas las cortinas y cenefas de madera; además de las lámparas y espejos que se observan en los baños.

*Medidas: lote 309 m² / Área de construcción: 215 m².

*Le apoyamos en su proceso de financiamiento con el banco de su preferencia.

*Atendemos los 7 días de la semana.



Características



1 STUDIO



ÁREA PARA
DESAYUNADOR



BALCÓN O TERRAZA



CALENTADOR DE AGUA



CERCA DE ESCUELA



COMUNIDAD SEGURA



CUARTO Y BAÑO DE
EMPLEADA



GARAJE TECHADO



JARDÍN O PARQUE



PET FRIENDLY



SALA Y COMEDOR



TANQUE DE AGUA



TERRENO EN ESQUINA



VISTA A LAS
MONTAÑAS

Entremos **en contacto**



Laura Arce Rodríguez

Asesor inmobiliario



VER PERFIL DEL ASESOR

info@terraquea.com

+506 4052-5777