



## FURNISHED HOME WITH POOL AND EXPANSION POTENTIAL IN VILLARREAL

Código: 133556

**\$ 324.000,00**

¢ 147.592.609,06

### **Descripción** de la propiedad

Ubicada en el tranquilo vecindario de **Finca Arwen**, en **Villareal**, esta encantadora propiedad de **2 habitaciones y 1 baño** ofrece la combinación perfecta entre comodidad, privacidad y conveniencia. Ideal tanto para vivir como para invertir, esta residencia ya genera ingresos mensuales y cuenta con espacio para crecer.

## □ Características destacadas:

- □ **2 habitaciones y 1 baño completo**
- □ **120 m<sup>2</sup> de construcción** sobre un **lote de 2,092 m<sup>2</sup>**
- □ **Totalmente amueblada** y lista para habitar
- □ **Piscina privada** y jardín cercado
- □ Tanque de agua y bomba de presión para suministro constante
- □ Bodega para almacenamiento adicional
- □ Parqueo interno
- □ Terreno dividido por una quebrada natural, ideal para construir una segunda vivienda, apartamentos o comercio
- □ A solo **15 minutos de Tamarindo** y **5 minutos de supermercados y servicios**

**Zonificación mixta** permite **uso residencial y comercial**, lo que abre las puertas a múltiples proyectos a futuro.

Actualmente se encuentra **alquilada por \$1,600/mes más servicios**, con contrato vigente hasta **abril de 2027**, garantizando rentabilidad desde el primer día. Se vende **con inquilino activo**, lo que la convierte en una

excelente opción para inversionistas.

//

Set in the peaceful and highly desirable neighborhood of **Finca Arwen, Villareal**, this charming **2-bedroom, 1-bathroom** home offers a unique blend of comfort, privacy, and location. Whether you're looking for a residence or a smart investment, this fully furnished property has it all—and more.

### □Key Features:

- □bedrooms and 1 full bathroom
- □120 m<sup>2</sup> home on a 2,092 m<sup>2</sup> lot
- □Fully furnished and move-in ready
- □Private pool with fenced yard for added security
- □Water tank and pressure pump ensure consistent supply
- □Small bodega for storage
- □Secure on-site parking
- □Natural creek divides the land—perfect for building a second home, apartments, or a business

- **Only 15 minutes from Tamarindo and 5 minutes from shops, clinics, and services**

With **mixed-use zoning** (residential and commercial), the property offers **flexibility for future development**.

Currently **rented at \$1,600/month plus utilities**, with lease valid until **April 2027**, this property delivers **immediate rental income**. Sale includes the active lease, making it an ideal turnkey investment.



## Características



ÁREA PARA  
DESAYUNADOR



ÁREA SOCIAL



BALCÓN O TERRAZA



CERCA DE PLAYA



JARDÍN O PARQUE



PISCINA



SALA Y COMEDOR

# Entremos **en contacto**

## Silvana Cruz

Asesor inmobiliario

[+](#) VER PERFIL DEL ASESOR



info@terraquea.com

+506 4052-5777

