



Premium

EXCEPCIONAL LOTE EN LA CIMA DE MALPAÍS

Código: 116626

\$ 335.000,00

¢ 166.698.785,00

Descripción de la propiedad

Adquiera una propiedad excepcional de **5,179 m² (1.28 acres)** situada en lo alto de una colina en la prestigiosa zona de Malpais. Este lote único ofrece **vistas panorámicas 360°** de:

- **El océano**, con impresionantes amaneceres y atardeceres.

- **La costa blanca**, con vistas hacia Playa Carmen y Santa Teresa.
- **Valles y selvas exuberantes** alrededor de Cabo Blanco.

🏡Ideal para Construir su Hogar de Ensueño

La propiedad cuenta con una **amplia plataforma de construcción** en la cima, perfecta para una residencia personalizada que aproveche al máximo sus impresionantes vistas. También es posible construir una casita adicional rodeada de jungla.

📍Ubicación Privilegiada

- **A 8 minutos** del cruce Malpais-Cabuya.
- **A 15 minutos** de Playa Carmen.
- **A 10 minutos** de la playa más cercana.
- **A 20 minutos** de Santa Teresa.

🔧Listo para Desarrollar

El lote cuenta con dos pozos: un pozo registrado hecho a mano y un pozo perforado, asegurando fuentes confiables de agua. Una vez diseñado su hogar, obtener los permisos de construcción será sencillo.

📁Extras Incluidos

El propietario actual ofrece diseños conceptuales para una casa de lujo adaptada al terreno. Si le interesa, se pueden compartir los renders en detalle.

🏡 No deje pasar esta oportunidad única de tener su propio paraíso.

¡Contáctenos hoy para programar una visita o solicitar más información!

//

Discover a truly exceptional opportunity to own a **5,179 m² (1.28 acres)** lot perched atop a hill in the coveted Malpais area. This unique property offers **360° panoramic views** of:

- **Ocean vistas** featuring breathtaking sunrises and sunsets.
- **Coastal whitewater views** stretching toward Playa Carmen and Santa Teresa.
- **Lush valley and jungle landscapes** wrapping around Cabo Blanco.

🏡 Ideal for Your Dream Home

The property boasts a **spacious building pad** at the summit, perfect for a custom home that takes full advantage of its extraordinary surroundings. There's also potential to build a cozy casita nestled amidst the jungle.

📍 Prime Location

- **8 minutes** to Malpais-Cabuya crossroads.
- **15 minutes** to Playa Carmen intersection.
- **10 minutes** to the nearest beach.
- **20 minutes** to vibrant Santa Teresa.

❑ Ready for Development

The lot features two wells—a registered hand-dug well and a perforated well—providing reliable water sources. Once you finalize your house design, obtaining building permits is straightforward.

❑ Included Extras

The current owner offers conceptual designs for a luxury home that perfectly complements the terrain. If interested, detailed renderings can be provided.

❑ Don't miss this rare opportunity to own a slice of paradise. Contact us today to schedule a visit or request more information!



Características



VISTA A LA
NATURALEZA



VISTA A LAS
MONTAÑAS



VISTA AL OCEÁNO

Entremos **en contacto**

Silvana Cruz

Asesor inmobiliario



VER PERFIL DEL ASESOR

info@terraquea.com

+506 4052-5777

