

# En venta - Propiedad y negocio en tipo Hostel en Francisco Peralta, San José



## Detalles Generales

<b>Código:</b>	136060
<b>Tipo de Propiedad:</b>	Venta
<b>Provincia:</b>	San José
<b>Cantón:</b>	Francisco Peralta
<b>Precio:</b>	\$ 650.000,00 / C= 295.829.227,00

## Características

<b>Habitaciones:</b>	6
<b>Baños:</b>	7
<b>Estacionamientos:</b>	2
<b>Niveles/Pisos:</b>	2
<b>Área de Terreno:</b>	468 m2 / 5038 ft2
<b>Área Construida:</b>	480 m2 / 468 ft2

## Descripción

En venta - Propiedad y negocio en funcionamiento tipo Hostel en Barrio Francisco Peralta, San José

? Ubicado en una de las zonas más céntricas y de mayor demanda turística de San José, se vende propiedad con negocio en operación tipo hostel, listo para continuar generando ingresos desde el primer día.

Con una ubicación estratégica y un diseño funcional, esta propiedad representa una oportunidad única para inversionistas y emprendedores que buscan incursionar en la industria turística con un modelo probado y rentable.

### Características de la propiedad

Terreno: 468 m<sup>2</sup> (14 m frente x 33.5 m fondo)

Construcción: 480 m<sup>2</sup>

Capacidad total de hospedaje: 27 personas

Habitaciones: 6

Baños: 7

Parqueo: 2 vehículos

### Distribución del Hostel

Habitación privada con 2 camas matrimoniales y baño compartido (4 pax)

Habitación privada con cama matrimonial + cama individual, baño privado (3 pax)

Habitación privada con 2 camas matrimoniales y baño compartido (4 pax)

Habitación compartida con 4 literas y 2 baños completos (8 pax)

Habitación compartida con 3 literas y 1 baño completo (6 pax)

Habitación privada con cama king y baño privado (2 pax)

### Áreas comunes y facilidades

Cocina amplia totalmente equipada

Comedor con capacidad para 14 personas (6 mesas)

Sala de estar con TV inteligente

Rancho con sillones

Jardín delantero y patio con área verde

Área de recepción con equipo de oficina y música

Cuarto de pilas con 2 lavadoras y 1 secadora de gas

Garaje para 2 carros

### Equipamiento y valor agregado

Llavines inteligentes con conexión WiFi

Sistema de cámaras de seguridad en toda la propiedad

Negocio en operación, listo para transferencia inmediata

Excelente reputación y potencial de posicionamiento digital

## Beneficios de inversión

? Propiedad + negocio en marcha en el corazón de San José

? Capacidad óptima para turismo internacional y nacional

? Diseño listo para operación hostelera sin necesidad de remodelaciones

? Zona de alta plusvalía, con excelente accesibilidad a transporte, centros comerciales y atractivos turísticos

? Agende una cita con nuestros asesores de Terraquea y descubra cómo este hostel puede convertirse en su próxima inversión rentable en San José.

## Otras Amenidades

- Área para desayunador

- Área social

- Balcón o Terraza

- Bodega

- Comunidad segura

- Elegante lobby

- Garaje techado

- Lavandería interna

- Sala y comedor

- Salón de fiestas

- Lavadora

- 2 o mas Studio