



EDIFICIO COMERCIAL EN VENTA EN SAN RAFAEL ABAJO DE DESAMPARADOS, EXCELENTE UBICACIÓN PARA INVERSIÓN

Código: 115114

\$ 355.000,00

¢ 176.650.951,00

Descripción de la propiedad

Edificio comercial en venta en San Rafael Abajo de Desamparados, excelente ubicación para inversión

Ubicado en la vibrante zona de San Rafael Abajo de Desamparados, a pocos pasos del Mall Zona Centro, este edificio comercial es una oportunidad ideal para inversionistas. Con un diseño moderno y elegante,

la propiedad fusiona armoniosamente el espacio habitacional con el comercial, ofreciendo versatilidad y accesibilidad frente a una calle secundaria que facilita el tránsito y estacionamiento.

Detalles del edificio:

- **Área de construcción:** 250 m²
- **Área de lote:** 159 m²
- **Construido en 2 niveles**, con divisiones funcionales y accesibilidad estratégica.

Distribución de espacios:

- **5 baños** distribuidos en las distintas áreas comerciales y residenciales.
- **Estacionamiento** para 3 vehículos, con espacios designados para apartamentos y locales. Para el uso comercial la zona cuenta con buen espacio para estacionar sin problemas y sin control de oficiales.

Amenidades y potencial de ingresos:

- **2 apartamentos** que generan ingresos por alquiler de \$1,000 mensuales.
- **3 locales comerciales**, cada uno alquilado en \$400 mensuales.
- **Espacio adicional** ideal para despacho privado, también disponible para alquiler.

Entorno comercial: Ubicación privilegiada cerca de centros de bienes y servicios de alto tráfico, garantizando visibilidad y conveniencia para los inquilinos y visitantes.

Precio de venta: \$320,000

Esta propiedad ofrece una excelente opción para generar ingresos pasivos y cuenta con todo el potencial para convertirse en una inversión de alto rendimiento. Contáctenos para coordinar una visita y descubrir todas las ventajas de esta propiedad comercial.

Ofrecemos asesoría bancaria para facilitar el financiamiento.

Trabajamos los 7 días de la semana.



Características



ÁREA PARA
DESAYUNADOR



ÁREA SOCIAL



BALCÓN O TERRAZA



BODEGA



CALENTADOR DE AGUA



CERCA DE ESCUELA



COMUNIDAD SEGURA



ESTACIONAMIENTOS

BAJO TECHO



GARAJE TECHADO



SALA Y COMEDOR

Entremos **en contacto**

David Lara

Asesor inmobiliario



VER PERFIL DEL ASESOR

info@terraquea.com

+506 4052-5777

