

# Curridabat: Edificio Comercial en Alquiler! Ideal Para Oficinas/Centro Medico/ Call Center

## Detalles Generales

<b>Código:</b>	127457
<b>Tipo de Propiedad:</b>	Alquiler
<b>Provincia:</b>	San José
<b>Cantón:</b>	Curridabat
<b>Precio:</b>	\$ 10.500,00 / C= 4.778.780,00

## Características

<b>Estacionamientos:</b>	15
<b>Área de Terreno:</b>	718 m2
<b>Área Construida:</b>	378 m2

## Descripción

Extraordinario edificio para alquiler en Curridabat cerca de la Pops con muy fácil acceso de transporte público y rodeado de plazas comerciales, restaurantes y alto tránsito.

El edificio en total mide 718 metros en 3 plantas, construido en el año 2003, siendo una construcción en concreto con mucha ventilación e iluminación y un excelente estado de mantenimiento.

Primera planta:

Parqueo interior bajo techo con dos portones de cortina arrollable, manipulables desde recepción, con capacidad mínima para 11 vehículos, en dos filas bien acomodados

Portón peatonal manipulable desde recepción

Parqueo exterior de visitas al aire libre (entre edificio y acera peatonal) para 4 vehículos

Pisos de parqueos en adoquín

Ascensor que cumple con la ley 7600

Bodega pequeña

Cuarto para personal de seguridad

Baño completo con ducha, en cerámica

Pila de aseo

Recepción con mueble

Piso de recepción en cerámica

Gradas principales al frente, en piso de cerámica

Gradas de emergencia/peatonales en la parte trasera, en piso metálico y bajo techo

## 2. Segunda planta:

Con piso de cerámica, paredes pintadas en colores pasteles y con cielo raso

Ocho oficinas de diferentes tamaños con paredes de cemento/gypsum y puertas de vidrio

Seis medios baños con espejos, extractores, muebles y accesorios para jabón y papel higiénico. Cuatro en el núcleo del segundo piso y dos en oficinas

Área de cafetín con fregadero y mueble de cocina

Tres bodegas pequeñas

Pila de aseo

Persianas en todos los ventanales del frente y parte trasera

## 3. Tercera planta:

Con piso de cerámica, paredes pintadas en colores pasteles y con cielo raso

Siete oficinas de diferentes tamaños con paredes de cemento/gypsum y puertas de vidrio

Un área de uso común

Cinco medios baños con espejos, extractores, muebles y accesorios para jabón y papel higiénico. Cuatro en el núcleo del tercer piso y uno en oficina

Área de cafetín con fregadero y mueble de cocina

Cuatro bodegas pequeñas

Pila de aseo

Persianas en todos los ventanales del frente y parte trasera

Se puede llegar al techo a través de una escalera interna

&nbsp;

&nbsp;