

Oportunidad

COASTAL RETREAT: 2 HOMES WITH POOL, PRIME LOCATION I REFUGIO COSTERO: 2 CASAS CON PISCINA, UBICACIÓN PRIVILEGIADA.

Código: 97911

\$ 699.900,00

¢ 348.276.059,00

DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

This property presents an exceptional opportunity for those seeking a luxurious lifestyle in one of the most coveted residential areas of the region. Situated just 300 meters from the beach, it seamlessly merges contemporary comfort with the untouched beauty of Costa

Rica's natural landscape.

Property Features: The main house, a solid concrete structure spanning 120 m², showcases intricate details of Guanacaste wood and indigenous trees. Offering 2 bedrooms and 2 bathrooms, spacious living and dining areas, 2 storage rooms or pantries, a secure garage with an electric gate, and an independent space with laundry facilities, it epitomizes convenience and elegance.

The second house, a charming bungalow covering 45 m², boasts 2 bedrooms and 1 bathroom. Strategically positioned facing the inviting 21 m² pool, with an adjoining 12 m² rancho and a compact outdoor kitchen, it serves as a lucrative investment opportunity, currently utilized for Airbnb rentals. Both residences are fully furnished and equipped with air conditioning, safes, and mini refrigerators, ensuring guests enjoy a comfortable and memorable stay.

Additional highlights of this exquisite property include complete perimeter fencing with a concrete wall for privacy and security, an electric gate for the garage, and a separate gate providing access to the bungalow. Moreover, a security alarm system, 2 water reserve tanks with a pump, and internet and television connectivity enhance convenience and peace of mind.

Representing one of the finest prospects on the market, this property offers an enticing price tag of less than 1 million dollars—remarkable value for a residence of this caliber in the bustling tourist hub of Guanacaste. Ownership not only promises the luxury of a superb primary residence but also the flexibility to utilize the secondary dwelling for guests, family members, or lucrative rental endeavors. Furthermore, the property holds potential for expansion or renovation to accommodate additional structures or alternative villa styles.

Esta propiedad presenta una oportunidad excepcional para aquellos que buscan un estilo de vida lujoso en una de las áreas residenciales más codiciadas de la región. Situada a solo 300 metros de la playa, fusiona perfectamente el confort contemporáneo con la belleza natural inalterada del paisaje costarricense.

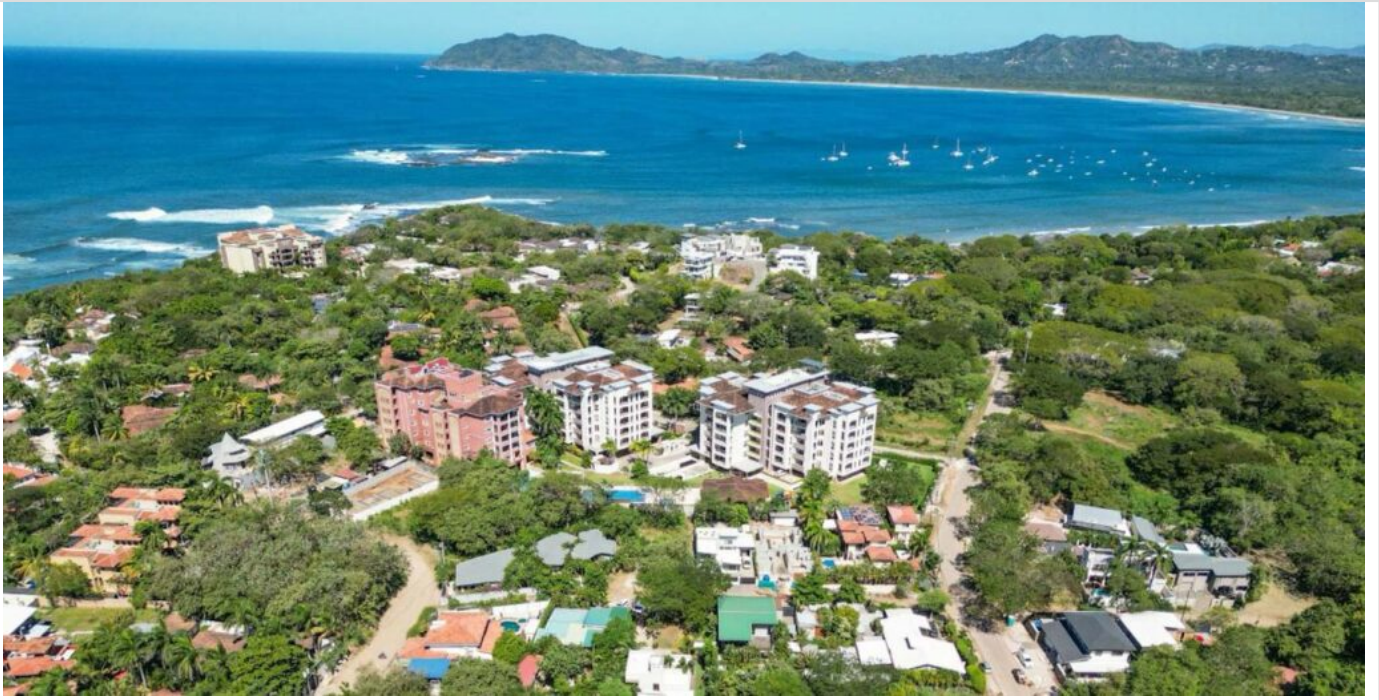
Características de la Propiedad: La casa principal, una sólida estructura de concreto de 120 m², exhibe intrincados detalles de madera de guanacaste y árboles autóctonos. Con 2 dormitorios y 2 baños, amplias áreas de estar y comedor, 2 bodegas o despensas, un garaje seguro con portón eléctrico y un espacio independiente con instalaciones de lavandería, encarna la conveniencia y la elegancia.

La segunda casa, un encantador bungalow que abarca 45 m², cuenta con 2 dormitorios y 1 baño. Estratégicamente posicionada frente a la atractiva piscina de 21 m², con un rancho adyacente de 12

m2 y una compacta cocina al aire libre, sirve como una lucrativa oportunidad de inversión, actualmente utilizada para alquileres de Airbnb. Ambas residencias están completamente amuebladas y equipadas con aire acondicionado, cajas de seguridad y mini refrigeradores, garantizando que los huéspedes disfruten de una estancia cómoda y memorable.

Otros aspectos destacados de esta exquisita propiedad incluyen cercado perimetral completo con pared de concreto para privacidad y seguridad, un portón eléctrico para el garaje y un portón separado que proporciona acceso al bungalow. Además, un sistema de alarma de seguridad, 2 tanques de reserva de agua con bomba, y conectividad de internet y televisión mejoran la conveniencia y la tranquilidad.

Representando una de las mejores oportunidades en el mercado, esta propiedad ofrece una etiqueta de precio tentadora de menos de 1 millón de dólares, un valor notable para una residencia de este calibre en el bullicioso centro turístico de Guanacaste. La propiedad no solo promete el lujo de una excelente residencia principal, sino también la flexibilidad de utilizar la vivienda secundaria para huéspedes, familiares o emprendimientos de alquiler lucrativos. Además, la propiedad tiene potencial para expansión o renovación para acomodar estructuras adicionales o estilos alternativos de villas.



CARACTERÍSTICAS



ÁREA PARA
DESAYUNADOR



ÁREA SOCIAL



BALCÓN O TERRAZA



CERCA DE ESCUELA



COMUNIDAD SEGURA



ESTACIONAMIENTO DE

VISITAS



GARAJE TECHADO



JARDÍN O PARQUE



SALA Y COMEDOR



VISTA A LA
NATURALEZA

ENTREMOS **EN CONTACTO**

Silvana Cruz

Asesor inmobiliario

[+](#) VER PERFIL DEL ASESOR

info@terraquea.com

+506 4052-5777

