



## CHARMING PROPERTY IN PLAYA NEGRA, COSTA RICA I ENCANTADORA PROPIEDAD EN PLAYA NEGRA, COSTA RICA.

Código: 101114

**\$ 289.000,00**

₡ 143.808.803,00

### **Descripción** de la propiedad

Escape into the enchanting embrace of the Pura Jungla Nature Reserve with this enchanting property nestled in the serene paradise of Playa Negra–Paraiso, Guanacaste, Costa Rica. Crafted with care from sturdy concrete blocks and fortified with steel, this charming 125m2 abode rests

upon a spacious 990m<sup>2</sup> parcel of land.

Boasting 2 bedrooms, 2.5 bathrooms, a cozy terrace, and a delightful swimming pool, this home is strategically located just moments away from celebrated beaches like Playa Callejones, Playa Negra, Playa Blanca, Junquillal, and Avellanas.

Step inside and be enchanted by the Ibiza-inspired design, where an airy open floor plan welcomes you with high ceilings, elegant European windows, and swift fiber optic internet connectivity, seamlessly blending modern indulgence with the tranquil ambiance of nature. Smooth concrete walls and floors radiate a calming atmosphere, while the kitchen gleams with stainless steel appliances, offering both flair and utility. Air conditioning units throughout the home ensure comfort amidst the tropical climate.

The private second bedroom, accessed through its own entrance, offers versatility for hosting guests or generating income as a charming Bed & Breakfast or Airbnb retreat. Adorned with a plush queen bed and a refined bathroom, this space epitomizes comfort and sophistication.

Outside, the sheltered patio beckons you to the inviting pool, surrounded by the serene beauty of the landscape. Moreover, the property features a solarium above, primed for a potential second floor.

Nestled within the esteemed Pura Jungla Nature Reserve and Sustainable Community, embraced by preserved forests, this property embodies a

lifestyle harmonized with nature's rhythm. Encompassing 97 hectares (approximately 250 acres), Pura Jungla showcases valleys, mountains, and pristine jungle, with nearly half of the land preserved as a Conservation Area/Nature Reserve. This sanctuary nurtures a vibrant ecosystem, allowing wildlife and flora to thrive undisturbed.

Embrace the essence of Costa Rica's natural splendor and embark on a journey of tranquility and renewal within this extraordinary home in Pura Jungla.

Sumérgete en el abrazo encantador de la Reserva Natural Pura Jungla con esta propiedad cautivadora ubicada en el sereno paraíso de Playa Negra–Paraiso, Guanacaste, Costa Rica. Elaborada con cuidado a partir de bloques de concreto sólidos y reforzada con acero, esta encantadora morada de 125m<sup>2</sup> descansa sobre un amplio terreno de 990m<sup>2</sup>.

Con 2 dormitorios, 2.5 baños, una acogedora terraza y una encantadora piscina, esta casa está estratégicamente ubicada a solo unos minutos de playas famosas como Playa Callejones, Playa Negra, Playa Blanca, Junquillal y Avellanas.

Adéntrate y déjate encantar por el diseño inspirado en Ibiza, donde un espacioso plano abierto te da la bienvenida con techos altos, elegantes ventanas europeas y una rápida conectividad a internet de fibra óptica, fusionando sin esfuerzo el lujo moderno con la serena atmósfera de la naturaleza. Las paredes y pisos de concreto liso irradian una atmósfera

tranquilizadora, mientras que la cocina reluce con electrodomésticos de acero inoxidable, ofreciendo tanto estilo como utilidad. Unidades de aire acondicionado en toda la casa garantizan el confort en medio del clima tropical.

El segundo dormitorio privado, accesible a través de su propia entrada, ofrece versatilidad para hospedar invitados o generar ingresos como un encantador refugio de Bed & Breakfast o Airbnb. Adornado con una lujosa cama queen y un baño refinado, este espacio personifica el confort y la sofisticación.

En el exterior, el patio cubierto te invita a la piscina acogedora, rodeada por la serena belleza del paisaje. Además, la propiedad cuenta con un solarium arriba, preparado para un potencial segundo piso.

Anidada dentro de la prestigiosa Reserva Natural y Comunidad Sostenible Pura Jungla, abrazada por bosques preservados, esta propiedad encarna un estilo de vida armonizado con el ritmo de la naturaleza. Abarcando 97 hectáreas (aproximadamente 250 acres), Pura Jungla exhibe valles, montañas y selva prístina, con casi la mitad de la tierra preservada como Área de Conservación/Reserva Natural. Este santuario nutre un ecosistema vibrante, permitiendo que la vida silvestre y la flora prosperen sin perturbaciones.

Abraza la esencia del esplendor natural de Costa Rica y emprende un viaje de tranquilidad y renovación dentro de esta extraordinaria casa en Pura

Jungla.



Entremos **en contacto**

**Silvana Cruz**

Asesor inmobiliario

[+](#) VER PERFIL DEL ASESOR



info@terraquea.com

+506 4052-5777

