



Oportunidad

CASA EN VENTA EN URBANIZACIÓN LA TRINIDAD, ALAJUELA – AMPLIA Y CON OPCIÓN DE AMPLIACIÓN.

Código: 125134

₡ 105.000.000,00

\$ 230.810,73

DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Ubicada en **Urbanización La Trinidad, Alajuela**, esta espaciosa casa de **157 m² de construcción y 210 m² de terreno** es ideal para quienes buscan **comodidad, iluminación natural y un hogar con potencial de crecimiento**. Su estratégica ubicación, **muy cerca del colegio Saint**

Francis, le ofrece acceso inmediato a supermercados, centros comerciales, farmacias y otros servicios esenciales.

Distribución y Características

- **Dos plantas** con excelente iluminación y ventilación natural.
- **3 habitaciones** (2 con clóset), incluyendo una en **planta baja con baño completo**, ideal para personas mayores o con movilidad reducida.
- **2 baños completos**, con enchape de piso a cielorraso y muebles con espejo.
- **Amplia sala-comedor y cocina**, perfecta para compartir en familia.
- **Espacio multifuncional** en la segunda planta, ideal para oficina o tercera habitación.
- **Cochera techada para 1 vehículo** (con opción de habilitar 2 espacios adicionales), con portón manual adaptable a eléctrico.
- **Patio trasero de 60 m²** con árboles frutales y espacio para ampliar o remodelar.
- **Patio frontal de 24 m²**, ofreciendo mayor privacidad y posibilidades de expansión.
- **Bodega bajo las escaleras** para mayor almacenamiento.

Detalles Adicionales

- **Piso de cerámica en planta baja y madera tipo tablancillo en la segunda planta**, con artesón en cedro.

- **Escalera en concreto forrada en madera de guapinol**, con pasamanos de la misma madera.
- **Remodelaciones recientes:** sistema eléctrico renovado, nuevas lámparas, ventanas de aluminio bronce corredizas, cielorraso de tablilla plástica imitación madera para exterior y cambio de loza sanitaria.
- **Posibilidad de ampliación en el segundo piso.**

Precio de oportunidad: 105.000.000 colones

Esta casa **se encuentra en una urbanización céntrica y segura**, con acceso a **ferreterías, centros educativos, centros de salud, plaza de ferias y hasta Pricemart**. Su versatilidad permite habilitar **uso de suelo comercial**, lo que la convierte en una **excelente inversión**.

Le asesoramos en el trámite de financiamiento con todas las entidades bancarias del país.

¡Contáctenos hoy mismo y agende su visita! Trabajamos los 7 días de la semana.



CARACTERÍSTICAS



1 STUDIO



BODEGA



CERCA DE ESCUELA



COMUNIDAD SEGURA



GARAJE TECHADO



JARDÍN O PARQUE



PET FRIENDLY



SALA Y COMEDOR

ENTREMOS **EN CONTACTO**