



## CASA EN VENTA EN SAN RAFAEL DE ALAJUELA, SEGURIDAD 24/7

Código: 148585

₡ 75.500.000,00

\$ 165.298,77

### DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Si usted busca una casa moderna, funcional y estratégicamente ubicada, esta propiedad en **San Rafael de Alajuela** es ideal para quienes desean vivir cerca de todo, sin sacrificar tranquilidad y seguridad.

Ubicada en el **Condominio Terrazas del Norte**, esta **casa esquinera de una sola planta** le ofrece privacidad, excelente ventilación y abundante iluminación natural, creando un ambiente cómodo y acogedor para su día

a día.

Uno de sus mayores beneficios es su **ubicación privilegiada**, con fácil acceso a la **Zona Franca de Belén** y **El Coyoil**, el **Aeropuerto Internacional Juan Santamaría** y principales vías de conexión, lo que la convierte en una opción perfecta para quienes trabajan en estas zonas o buscan reducir tiempos de traslado.

Al ingresar, encontrará un espacio integrado que conecta sala, comedor y una **cocina recientemente remodelada con isla**, ideal para compartir momentos especiales. Su diseño práctico y moderno optimiza cada espacio del hogar.

El área exterior le invita a disfrutar al máximo: un **patio con zona de BBQ** perfecto para reuniones, junto a un patio posterior parcialmente techado que aporta versatilidad y funcionalidad.

## 🏠 Distribución de la propiedad (1 planta):

- 2 habitaciones con clóset
- Habitación principal con prevista para aire acondicionado
- 2 baños completos
- Sala y comedor integrados
- Cocina remodelada con isla
- Cuarto de pilas con muebles
- Patio con área de BBQ

- Patio posterior parcialmente cerrado y techado
- Cochera para 1 vehículo
- Parqueos de visitas cercanos

La vivienda cuenta con **agua caliente en toda la casa** y excelente iluminación natural, brindándole mayor confort en su vida diaria.

## ▣ Amenidades del condominio:

- Piscinas
- Gimnasio
- Ranchos para actividades
- Salón de juegos
- Salón de eventos
- Cuota condominal: \$53,643

Aquí usted no solo adquiere una propiedad, sino un estilo de vida con espacios diseñados para el bienestar, la recreación y la seguridad.

▣ **Precio: \$75,500,000**

---

Le acompañamos en el proceso de financiamiento, conectándole con ejecutivos especializados de distintas entidades bancarias del país, según su preferencia, para facilitar su trámite de crédito hipotecario.

☎️ Contáctenos hoy mismo para coordinar su visita y conocer esta excelente oportunidad.

🕒 Trabajamos los 7 días de la semana.



## CARACTERÍSTICAS



ÁREA PARA  
DESAYUNADOR



BALCÓN O TERRAZA



CALENTADOR DE AGUA



COCINA EMPOTRADA



COMUNIDAD SEGURA



ESTACIONAMIENTO DE

VISITAS



GIMNASIO



JARDÍN O PARQUE



LAVANDERÍA INTERNA



PET FRIENDLY



PISCINA



SALÓN DE FIESTAS



TERRENO EN ESQUINA

ENTREMOS **EN CONTACTO**

**Carmelo Bravo**

## Asesor inmobiliario



**VER PERFIL DEL ASESOR**

info@terraquea.com

4052-5777

