

# Casa En Venta En San Pedro Montes De Oca, Exclusivo Condominio De Solo 17 Casas

## Detalles Generales

<b>Código:</b>	149187
<b>Tipo de Propiedad:</b>	Venta
<b>Provincia:</b>	San José
<b>Cantón:</b>	San Pedro, Montes de Oca
<b>Precio:</b>	\$ 260.000,00 / C= 118.458.954,00

## Características

<b>Habitaciones:</b>	3
<b>Baños:</b>	3.5
<b>Estacionamientos:</b>	2
<b>Niveles/Pisos:</b>	2
<b>Área de Terreno:</b>	160 m2
<b>Área Construida:</b>	248 m2

## Descripción

Descubra la comodidad de vivir en un exclusivo condominio de solo 17 casas, ubicado en Santa Marta, San Pedro de Montes de Oca, una de las zonas con mayor plusvalía y mejor conectividad del Este de San José. Su privilegiada ubicación, a pocos minutos de la Universidad Creativa, Universidad Fidélitas, Universidad Latina y la Universidad de Costa Rica, le permitirá disfrutar de la cercanía a centros educativos, comercios, supermercados, restaurantes y las principales vías de acceso.

Con 248 m<sup>2</sup> de construcción sobre un lote de 160 m<sup>2</sup>, esta propiedad de dos niveles ofrece espacios amplios y una distribución funcional, ideal para familias que buscan comodidad, seguridad y calidad de vida, así como para inversionistas que desean adquirir una propiedad en una zona de alta demanda.

Distribución de la propiedad

Primer nivel:

Habitación

Sala

Comedor

Cocina amueblada con desayunador

Patio

Cuarto de pilas

1 baño completo

Medio baño para visitas  
Cochera para 2 vehículos  
Sistema de agua caliente

Segundo nivel:

Dormitorio principal con baño privado y walk-in closet  
2 habitaciones secundarias  
1 baño completo

La habitación ubicada en el primer nivel brinda gran versatilidad, siendo ideal para adultos mayores, visitas, oficina o sala de estudio. Además, la distribución permite una excelente separación entre las áreas sociales y privadas, ofreciendo mayor comodidad para toda la familia.

Vivir en un condominio de únicamente 17 residencias brinda un ambiente más privado, tranquilo y seguro, una característica altamente valorada por quienes buscan exclusividad sin renunciar a una ubicación estratégica.

Amenidades del condominio

Salón para eventos  
Seguridad 24/7

Cuota condominal

C=135.000 mensuales

Precio de venta: \$225.000

Le acompañamos en el proceso de financiamiento, conectándole con ejecutivos de distintas entidades bancarias del país, para facilitar su trámite de crédito hipotecario.

Coordine su visita y conozca personalmente esta excelente oportunidad de inversión en San Pedro de Montes de Oca.

Trabajamos los 7 días de la semana.

## Otras Amenidades

- Área social
- Comunidad segura
- Garaje techado
- Jardín o Parque
- Rancho BBQ
- Sala y comedor
- Vista a la naturaleza
- Walk-in Closet