



CASA EN VENTA EN BARRIO FRANCISCO PERALTA CON AMPLIO TERRENO

Código: 146710

\$ 650.000,00

¢ 295.692.042,10

DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Ubicada en **Barrio Francisco Peralta**, una de las zonas más estratégicas de San José, esta propiedad destaca por su **ubicación privilegiada cerca del centro de la capital y de Montes de Oca**, rodeada de comercios, instituciones, universidades y servicios. Su entorno combina perfectamente **conveniencia urbana y potencial comercial**, convirtiéndola en una excelente opción tanto para vivienda como para

inversión.

La casa, de arquitectura tradicional y construida en un solo nivel, ofrece espacios amplios, excelente ventilación e iluminación natural gracias a sus patios internos. En la parte posterior se encuentra un **gran jardín**, ideal para disfrutar del aire libre o para futuras ampliaciones.

La propiedad cuenta con **uso de suelo mixto**, lo que abre la puerta a múltiples posibilidades como oficinas, consultorios, centros educativos o proyectos de inversión. Además, su **amplio terreno de 858 m² y sus dos frentes a calle** la convierten en una oportunidad poco común en esta zona céntrica de la ciudad.

Distribución de la casa

- Recibidor
- Sala
- Comedor
- Baño de visitas
- Cocina amplia
- Área de alacena amplia
- Terraza
- Sala de TV
- 3 habitaciones
 - Habitación principal con baño privado

- 2 habitaciones secundarias que comparten baño
- Patios internos que brindan iluminación y ventilación natural
- Amplio jardín posterior
- Bodega
- Garaje para 2 vehículos

Área adicional independiente

- Cuarto completo con baño
- Ubicado en una segunda planta
- Entrada independiente desde el jardín

Ideal para oficina, alquiler, habitación de visitas o estudio.

Características de la propiedad

- Terreno: **858 m²**
- Construcción: **368 m²**
- Uso de suelo **mixto**
- **Dos frentes a calle**
- Excelente potencial residencial o comercial

Esta propiedad representa una **excelente oportunidad para inversionistas o profesionales** que buscan una ubicación estratégica en San José, con amplios espacios y gran potencial de desarrollo.

Le acompañamos en el proceso de financiamiento, conectándole con ejecutivos de distintas entidades bancarias del país, para facilitar su trámite de crédito hipotecario.

Contáctenos para coordinar una visita a esta propiedad.

Trabajamos los 7 días de la semana.



CARACTERÍSTICAS



CERCA DE ESCUELA



GARAJE TECHADO



JARDÍN O PARQUE

ENTREMOS **EN CONTACTO**

David Lara

Asesor inmobiliario



VER PERFIL DEL ASESOR

info@terraquea.com

+506 4052-5777

