

# Casa En Alquiler En Barrio Francisco Peralta, San José, Amplios Espacios Y Jardín USO DE SUELO Residencial y Comercial



## Galería de Imágenes







## Detalles Generales

<b>Código:</b>	149153
<b>Tipo de Propiedad:</b>	Alquiler
<b>Provincia:</b>	San José
<b>Cantón:</b>	Francisco Peralta
<b>Precio:</b>	\$ 3.200,00 / C= 1.462.108,00

## Características

<b>Habitaciones:</b>	4
<b>Baños:</b>	3
<b>Estacionamientos:</b>	4
<b>Niveles/Pisos:</b>	1
<b>Área de Terreno:</b>	405.09 m <sup>2</sup>
<b>Área Construida:</b>	371.83 m <sup>2</sup>

## Descripción

Alquiler mensual: \$3.200 | Depósito de garantía: \$3.200

Ubicada en Barrio Francisco Peralta, San José, esta hermosa casa remodelada de una sola planta ofrece una combinación ideal de amplitud, comodidad y ubicación estratégica. Gracias a su cercanía con instituciones, oficinas, comercios, centros educativos y principales vías de acceso, se convierte en una excelente alternativa tanto para vivienda como para actividades comerciales permitidas.

Francisco Peralta ha evolucionado de una zona residencial tradicional a un sector de transición urbana con fuerte demanda para:

Oficinas profesionales.

Clínicas y consultorios.

Airbnb y hospedaje ejecutivo.

Restaurantes y cafeterías.

Desarrollos de apartamentos pequeños.

Vivienda para estudiantes y profesionales.

La cercanía con Barrio Escalante, la UCR, el centro de San José y las principales vías de acceso genera una demanda constante.

Con 405.09 m<sup>2</sup> de terreno y 371.83 m<sup>2</sup> de construcción, la propiedad destaca por sus espacios generosos, ideales para familias que buscan confort o para empresas que requieren una ubicación céntrica y funcional.

Distribución de la propiedad:

4 habitaciones

3 baños completos

Amplia sala

Comedor

Cocina

Jardín

Cochera para 4 vehículos

Al tratarse de una casa de un solo nivel, ofrece mayor comodidad y accesibilidad para todos sus ocupantes. Además, sus amplios espacios interiores permiten adaptar fácilmente la propiedad a distintas necesidades residenciales o comerciales.

La remodelación realizada aporta una imagen moderna y agradable, lista para ser disfrutada desde el primer día. Asimismo, el amplio parqueo representa una ventaja significativa para recibir visitas, clientes o colaboradores.

Esta propiedad es una excelente opción para familias que desean vivir en una ubicación céntrica de San José o para consultorios, oficinas, academias y empresas que buscan amplitud, accesibilidad y una ubicación privilegiada.

Precio de alquiler: \$3.200 mensuales

Depósito de garantía: \$3.200

Coordine su visita y conozca personalmente todo el potencial que esta propiedad tiene para ofrecerle.

Trabajamos los 7 días de la semana.

## Otras Amenidades

- Aires acondicionados
- Área para desayunador
- Área social
- Balcón o Terraza
- Bodega
- Calentador de agua
- Cocina Empotrada
- Comunidad segura
- Garaje techado
- Jardín o Parque
- Lavandería interna
- Sala y comedor
- Walk-in Closet