



Premium

BEACH HAVEN IN TAMARINDO I REFUGIO JUNTO AL MAR EN TAMARINDO.

Código: 98401

\$ 875.000,00

₡ 435.407.275,00

Descripción de la propiedad

Your New Haven by the Sea

Discover Tamarindo, a burgeoning suburb nestled in the heart of town. This meticulously crafted beach villa boasts three bedrooms and three bathrooms, designed to elevate your vacation lifestyle. Embrace serene vistas of nature, enjoy a refreshing pool, unwind in the shaded terrace, and

savor outdoor cooking in the rancho's BBQ area. Every aspect of this home is meticulously curated to blend indoor comfort with the allure of outdoor living—a quintessential experience of Costa Rica's allure.

Each bedroom offers a picturesque view of the pool and features its own en suite bathroom, making it ideal for rental opportunities. With 220 square meters of living space set on an expansive lot spanning over 1,000 square meters (equivalent to 1/4 acre), there's ample room to expand, whether adding a casita or extra bedrooms.

Quality craftsmanship shines throughout the villa, with cabinetry sourced from Euromobilia and countertops crafted. Modern appliances, all under warranty, complement the contemporary design. Practicality meets elegance with highly efficient A/C units, vented ceilings, and cross ventilation ensuring comfort year-round. The chlorine-based pool offers easy conversion to saltwater if desired. Sold fully furnished and backed by a five-year builder's warranty, is ready to be your sanctuary by the sea.

- Land: 1,037m² (1/4 acre)
- House: 220m²
- Terrace: 70m²
- Swimming pool: Main (10m x 3m) and children's (2m x 3m)
- Outdoor dining area with kitchen and bodega: 96m²
- Three spacious bedrooms (each 30m²)
- Rancho: 30m²

Norma Tamarindo is a vibrant community with approximately ten homes currently under construction. Situated just a mile from the beach—merely a 5-6 minute stroll—it offers the convenience of coastal living without sacrificing tranquility. Although not an official gated community, each home is individually titled, ensuring autonomy and privacy. Nighttime security is provided, and plans for a community association are underway to enhance amenities, including 24-hour security and lighting on interior roads, at an estimated cost of less than \$100.00 per month per home.

Join the thriving community of Playa Tamarindo, where friendly neighbors and a welcoming atmosphere await. Whether you seek a permanent residence or a seasonal retreat, The ultimate coastal lifestyle. Contact us today to schedule your visit and embark on your Costa Rican adventure!

Sumérgete en Tamarindo, Esta villa de playa delicadamente construida cuenta con tres dormitorios y tres baños, diseñados para elevar tu estilo de vida vacacional. Disfruta de vistas serenas de la naturaleza, relájate en la refrescante piscina, descansa en la terraza cubierta y saborea la cocina al aire libre en el rancho con área de BBQ. Cada aspecto de esta casa está cuidadosamente diseñado para combinar el confort interior con el atractivo de la vida al aire libre, una experiencia emblemática del encanto de Costa Rica.

Cada dormitorio ofrece una vista pintoresca de la piscina y cuenta con su propio baño en suite, lo que lo hace ideal para oportunidades de alquiler. Con 220 metros cuadrados de espacio habitable en un lote expansivo que

abarca más de 1,000 metros cuadrados (equivalente a 1/4 acre), hay espacio suficiente para expandirse, ya sea agregando una casita o dormitorios adicionales.

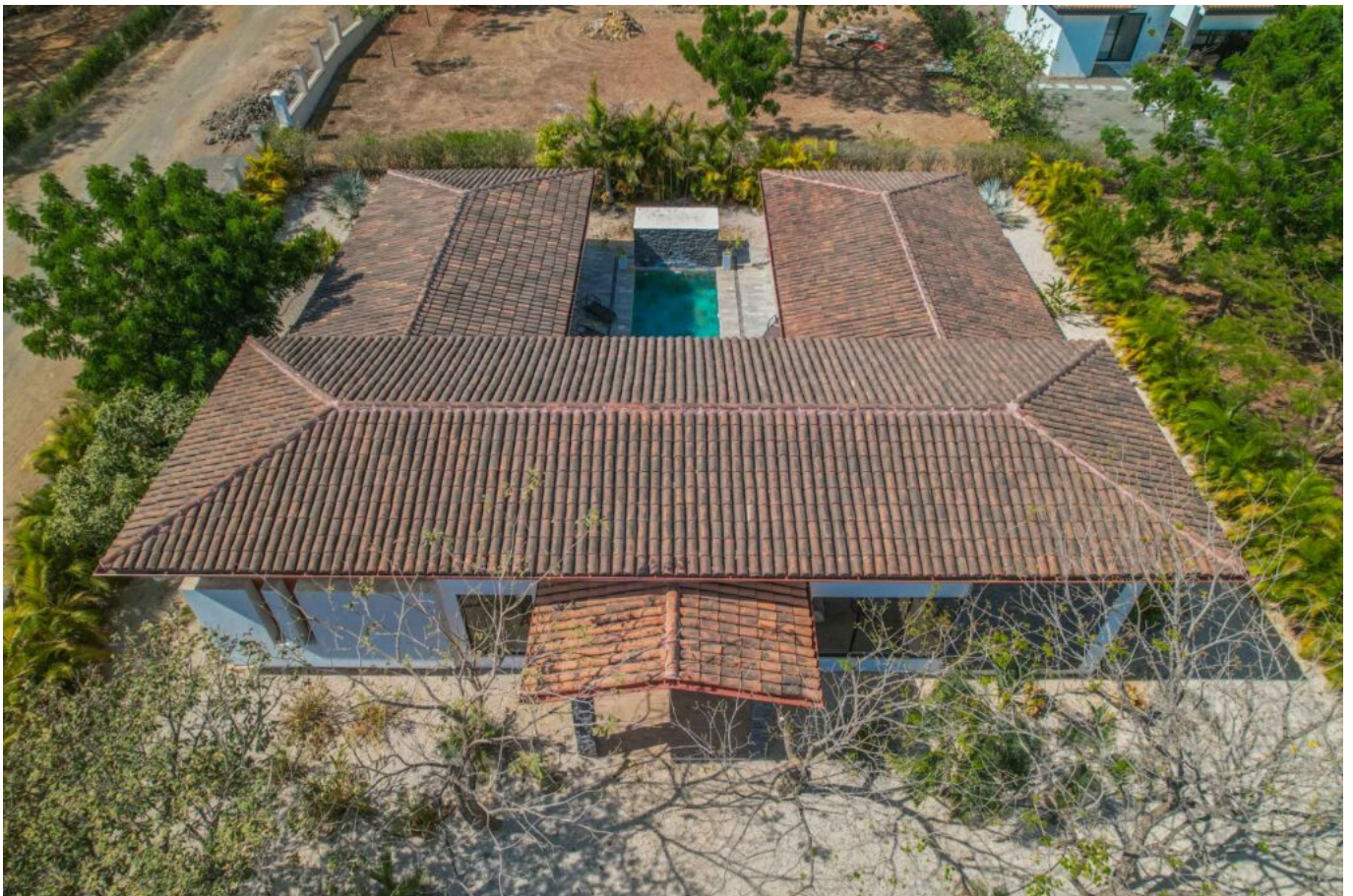
La artesanía de calidad brilla en toda la villa, con gabinetes provenientes de Euromobilia y encimeras fabricadas. Electrodomésticos modernos, todos con garantía, complementan el diseño contemporáneo. La practicidad se une a la elegancia con unidades de aire acondicionado altamente eficientes, techos ventilados y ventilación cruzada que garantizan el confort durante todo el año. La piscina, basada en cloro, ofrece una fácil conversión a agua salada si se desea. Vendida completamente amueblada y respaldada por una garantía de cinco años del constructor, está lista para ser tu santuario junto al mar.

- Terreno: 1,037m² (1/4 acre)
- Casa: 220m²
- Terraza: 70m²
- Piscina: Principal (10m x 3m) y para niños (2m x 3m)
- Área de comedor al aire libre con cocina y bodega: 96m²
- Tres amplios dormitorios (cada uno de 30m²)
- Rancho: 30m²

Norma Tamarindo es una comunidad vibrante con aproximadamente diez casas actualmente en construcción. Situada a solo una milla de la playa, a apenas 5-6 minutos a pie, ofrece la conveniencia de la vida costera

sin sacrificar la tranquilidad. Aunque no es una comunidad oficial cerrada, cada casa tiene título individual, garantizando autonomía y privacidad. Se proporciona seguridad nocturna, y se están llevando a cabo planes para una asociación comunitaria para mejorar las comodidades, incluyendo seguridad las 24 horas y alumbrado en las carreteras interiores, a un costo estimado de menos de \$100.00 al mes por casa.

Únete a la próspera comunidad de Playa Tamarindo, donde te esperan vecinos amigables y un ambiente acogedor. Ya sea que busques una residencia permanente o un retiro estacional, promete el estilo de vida costero definitivo. ¡Contáctanos hoy para programar tu visita a tu aventura costarricense!



Características



ÁREA PARA
DESAYUNADOR



ÁREA SOCIAL



BALCÓN O TERRAZA



COMUNIDAD SEGURA



ESTACIONAMIENTO DE

VISITAS



JARDÍN O PARQUE



SALA Y COMEDOR



VISTA A LA
NATURALEZA

Entremos **en contacto**

Silvana Cruz

Asesor inmobiliario



VER PERFIL DEL ASESOR

info@terraquea.com

+506 4052-5777

