

Oportunidad

INVERSIÓN INTELIGENTE EN LOS YOSÉS

Código: 136690

\$ 140.000,00

¢ 63.730.990,96

Descripción de la propiedad

Condominio Torres Los Yoses – Montes de Oca

Le presentamos un apartamento tipo estudio con inquilino activo, ideal para quienes buscan generar ingresos desde el primer día. Una excelente opción tanto para inversionistas experimentados como para quienes desean iniciar en el mundo de bienes raíces con seguridad y rentabilidad.

Características del apartamento:

- Piso 5 con vista privilegiada
- Área habitable: 32 m²
- Parqueo: 15 m² (total 47 m²)
- 1 baño completo
- Cocina con isla y cocina empotrada
- Espacio de habitación tipo estudio
- Incluye línea blanca y equipamiento: refrigerador, centro de lavado, microondas, extractor, televisor y cocina.

Datos financieros:

- Precio de venta: \$140.000
- Alquiler mensual: \$850
- Cuota de condominio: \$131

- Rentabilidad neta: 6.17% 

Una tasa que supera con creces la rentabilidad de tener el dinero en bancos, respaldada por la constante demanda de alquileres en la zona.

 Amenidades del condominio:

- Piscina semiolímpica, recreativa y para niños
- Gimnasios totalmente equipados
- Área BBQ y zona social
- Cine privado
- Espacios de coworking y oficinas para reuniones
- Parque para mascotas
- Seguridad 24/7 y lobby de primer nivel

 Ubicación estratégica:

En el corazón de Los Yoses, a pocos pasos de:

 AutoMercado

 Barrio Escalante (zona gastronómica)

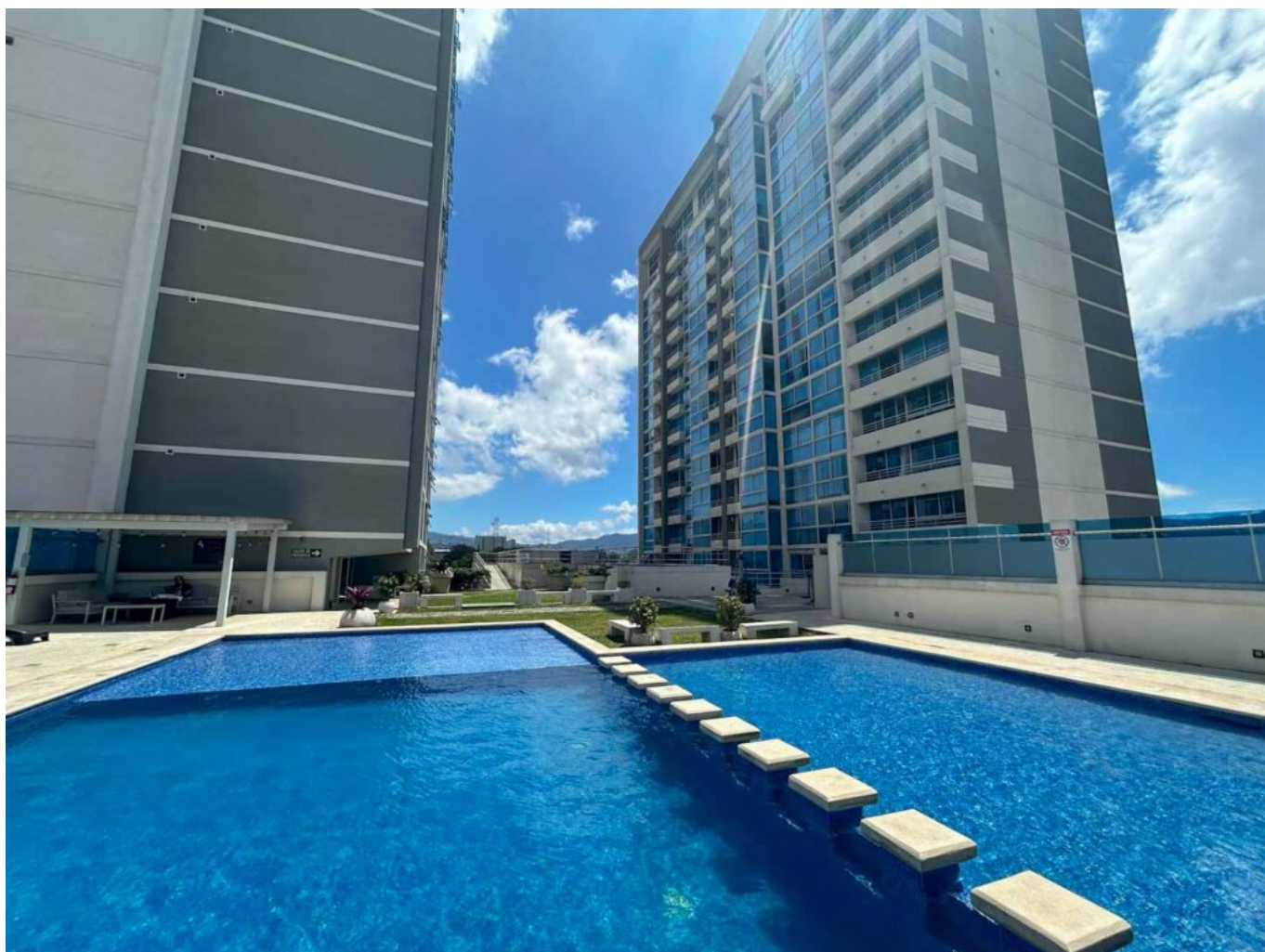
 Mall San Pedro

 Barrio Dent

🏠 con fácil acceso a San José

🏠 Invierta en un apartamento con alta ocupación garantizada, completamente equipado y con excelente retorno.

📞 Contáctenos hoy y dé el primer paso hacia una inversión rentable y segura.



Características



1 STUDIO



AIRE ACONDICIONADO

CENTRAL



**ÁREA PARA
DESAYUNADOR**



ÁREA SOCIAL



CALENTADOR DE AGUA



COMUNIDAD SEGURA



ELEGANTE LOBBY



ESTACIONAMIENTO DE

VISITAS



ESTACIONAMIENTOS

BAJO TECHO



GARAJE TECHADO



GIMNASIO



LAVANDERÍA INTERNA



PET FRIENDLY



PISCINA



SALÓN DE FIESTAS

Entremos **en contacto**

Freddy Quesada Badilla

Asesor inmobiliario



VER PERFIL DEL ASESOR

info@terraquea.com

+506 4052-5777

