



Oportunidad

A UNIQUE INVESTMENT OPPORTUNITY IN TAMARINDO

Código: 95914

\$ 2.650.000,00

¢ 1.318.662.032,00

DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Propiedad única que combina arquitectura colonial con comodidades modernas en un entorno impresionante. Con 7000m² de terreno y 700m² de construcción, esta hacienda ofrece una casa principal de tres dormitorios y seis unidades de alquiler, constituyendo una oportunidad de inversión sin igual con retorno garantizado.

Totalmente amoblada, cada espacio se destaca con ventanas panorámicas y detalles en finas maderas, creando un ambiente acogedor y luminoso en toda la propiedad.

Distribución de la Propiedad:

- **Casa Principal:** 3 dormitorios, 3.5 baños, cocina, sala de TV, comedor y piscina en la planta principal.
- **Apartamentos #1 y #2:** 1 dormitorio, 1 baño, cocina y terraza privada.
- **Apartamento #3:** Estudio con baño y terraza.
- **Apartamentos #4:** Estudio con baño.
- **Casas #5 y #6:** 2 dormitorios, 1 baño, terraza privada y amplio jardín.

Características Adicionales:

- **Piscina al Aire Libre, Jardines Espaciosos y Rancho con Horno de Barro.**
- **Árboles Frutales:** Mango, guanábana, limón, papaya y más.

Rodeada de naturaleza, la propiedad ofrece un escape tranquilo y privado, ideal para una familia que puede vivir en la casa principal y gestionar las unidades como un hotel boutique o bed & breakfast.

Precio: \$2.650.000

Información Adicional: Dos nuevas casas construidas en los últimos seis meses, portón eléctrico, propiedad cerrada y entrada ajardinada. La

fachada de la casa principal cuenta con tres habitaciones, tres baños y medio, junto con amplios espacios para vehículos.

Oportunidad de generar ingresos y disfrutar de un buen negocio.

A unique property seamlessly blending colonial architecture with modern comforts in a breathtaking setting. Encompassing 7000m² of land and 700m² of construction, this hacienda presents a three-bedroom main house and six rental units, offering an unparalleled investment opportunity with a guaranteed return.

Fully furnished, each space is distinguished by panoramic windows and fine wood details, creating a cozy and luminous atmosphere throughout the property.

Property Distribution:

- *Main House:* 3 bedrooms, 3.5 bathrooms, kitchen, TV room, dining area, and a pool on the main floor.
- *Apartments #1 and #2:* 1 bedroom, 1 bathroom, kitchen, and private terrace.
- *Apartment #3:* Studio with bathroom and terrace.
- *Apartments #4:* Studio with bathroom.
- *Houses #5 and #6:* 2 bedrooms, 1 bathroom, private terrace, and a spacious garden.

Additional Features:

- Outdoor Pool, Spacious Gardens, and a Ranch with a Mud Oven.
- Fruit Trees: Mango, soursop, lemon, papaya, and more.

Surrounded by nature, the property provides a tranquil and private escape, ideal for a family living in the main house while managing the units as a boutique hotel or bed & breakfast.

Price: \$2,650,000

Additional Information: Two new houses constructed in the last six months, an electric gate, a gated property with a landscaped entrance. The main house facade comprises three bedrooms, three and a half bathrooms, along with ample space for vehicles.

Invest & turning this property into your opportunity to generate income and enjoy a good business.



CARACTERÍSTICAS



ÁREA SOCIAL



BALCÓN O TERRAZA



CERCA DE ESCUELA



COMUNIDAD SEGURA



ESTACIONAMIENTO DE

VISITAS



JARDÍN O PARQUE



SALA Y COMEDOR



VISTA A LA
NATURALEZA

ENTREMOS **EN CONTACTO**

Silvana Cruz

Asesor inmobiliario



VER PERFIL DEL ASESOR

info@terraquea.com

+506 4052-5777

