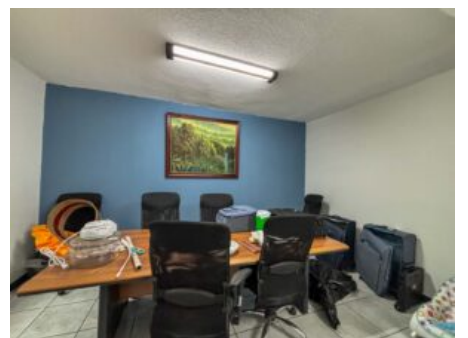
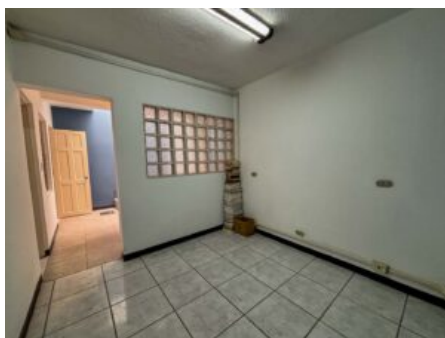
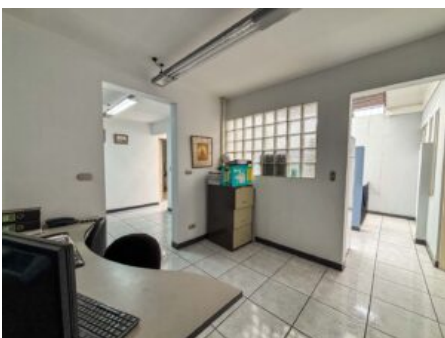
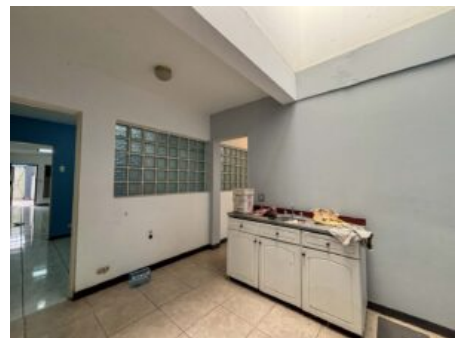
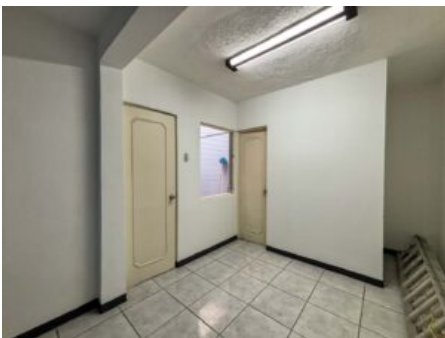
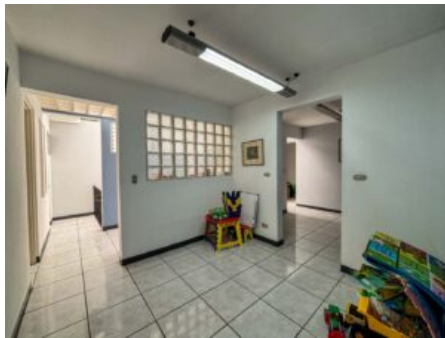
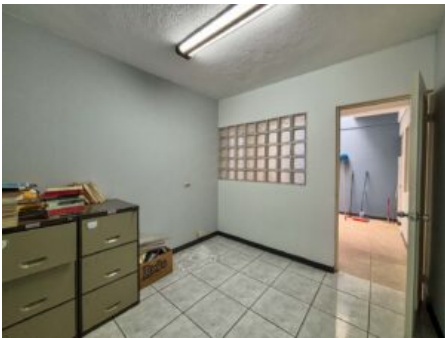


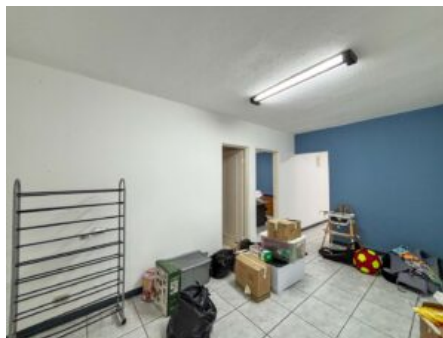
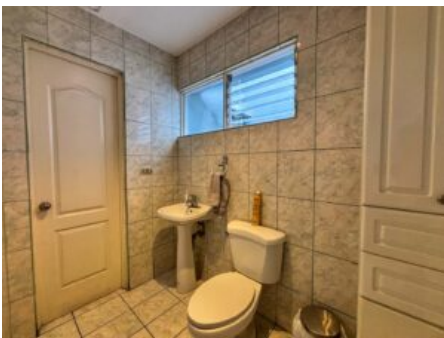
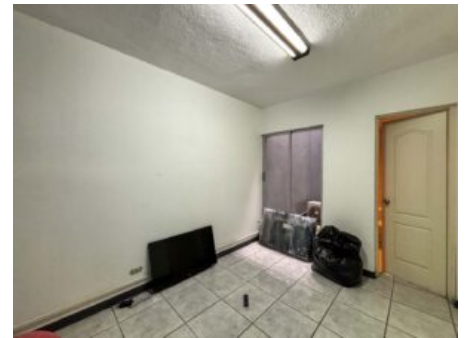
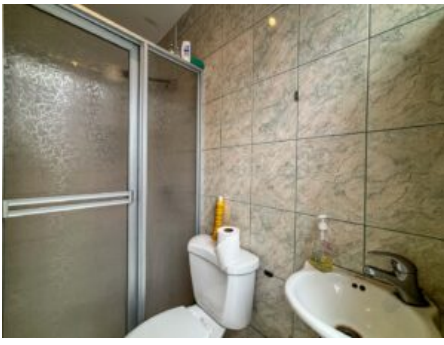
? Venta de Propiedad con Uso Mixto en Barrio Dent - Ideal para Inversión



Galería de Imágenes







Detalles Generales

Código:	135432
Tipo de Propiedad:	Venta
Provincia:	San José
Cantón:	Barrio Dent
Precio:	\$ 375.000,00 / C= 170.670.708,00

Características

Habitaciones:	8
Baños:	4
Estacionamientos:	2
Niveles/Pisos:	2
Área de Terreno:	239 m2 / 2572.57 ft2
Área Construida:	390 m2 / 4197.93 ft2

Descripción

Precio de venta: \$375.000

Terreno: 239 m²

Construcción: 390 m²

Excelente oportunidad de inversión en una de las zonas más buscadas de Montes de Oca: Barrio Dent.

Esta propiedad de uso de suelo mixto ofrece gran versatilidad para proyectos de inversión, con una potencial rentabilidad neta del 8,5%.

Características principales:

Actualmente utilizada como oficinas administrativas.

Anteriormente dividida en 4 apartamentos (cada uno con 2 habitaciones y 1,5 baños).

En total:

8 habitaciones.

4 baños completos.

4 medios baños.

2 espacios de parqueo.

Bodega.

Potenciales usos:

Oficinas administrativas.

Bed & Breakfast.

Residencias estudiantiles.

O bien reconvertirla nuevamente en apartamentos de alquiler.

Beneficios adicionales:

Excelente ubicación en Barrio Dent, zona céntrica y de alta demanda.

Cableado eléctrico entubado.

Conectada a red de alcantarillado sanitario.

4 medidores de luz.

Internet con fibra óptica.

Ventaja financiera: Propiedad con cédulas hipotecarias, ideal para inversionistas que deseen aprovechar financiamiento estructurado

? No deje pasar esta oportunidad única en Barrio Dent.

Contáctenos hoy mismo para coordinar una visita y evaluar el gran potencial de esta propiedad.

Otras Amenidades

- Área para desayunador
- Área social
- Balcón o Terraza
- Bodega
- Comunidad segura
- Elegante lobby

- Garaje techado
- Lavandería interna
- Sala y comedor
- Aires acondicionados
- Tanque de Agua