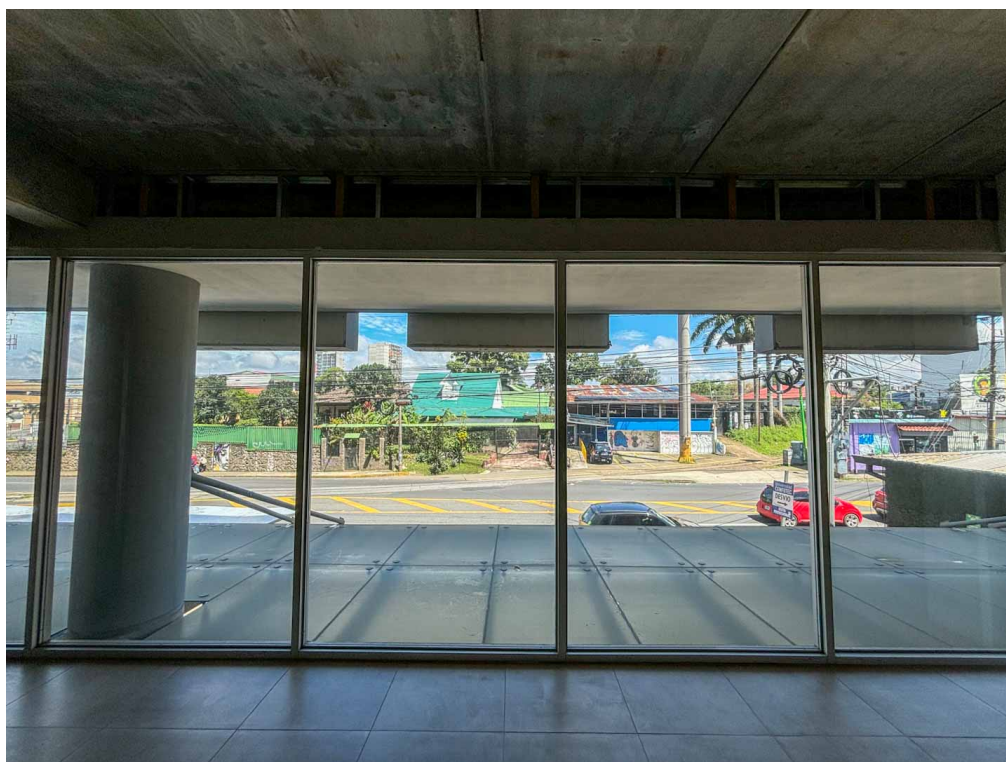
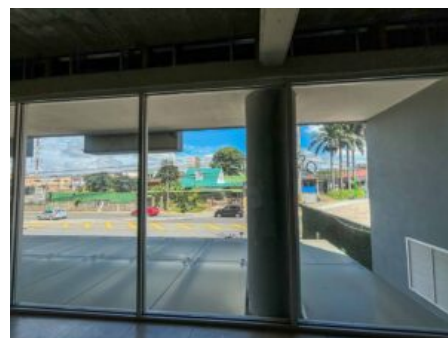
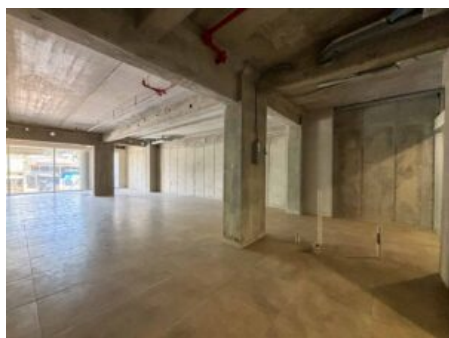


# Local Comercial en Venta en Los Yoses, con 4 Parqueos y 3 Bodegas



## Galería de Imágenes





## Detalles Generales

<b>Código:</b>	113558
<b>Tipo de Propiedad:</b>	Venta
<b>Provincia:</b>	San José
<b>Cantón:</b>	Los Yoses
<b>Precio:</b>	\$ 217.500,00 / C= 99.095.828,00

## Características

<b>Baños:</b>	2
<b>Estacionamientos:</b>	4
<b>Niveles/Pisos:</b>	3
<b>Área de Terreno:</b>	161.09 m <sup>2</sup> / 1733 ft <sup>2</sup>
<b>Área Construida:</b>	80.98 m <sup>2</sup> / 861 ft <sup>2</sup>

## Descripción

Ubicado en el prestigioso Condominio Latitud Los Yoses, este amplio local comercial de 161,09 m<sup>2</sup> totales ofrece el espacio, la ubicación y la imagen que su negocio necesita para destacar.

Con una ubicación estratégica en San Pedro de Montes de Oca, a pocos minutos del centro de San José, usted disfrutará de excelente acceso y gran visibilidad, en una zona reconocida por su dinamismo y valor comercial.

El inmueble cuenta con 80,98 m<sup>2</sup> de área principal, 2 baños, 4 parqueos exclusivos y 3 bodegas con un total de 80,11 m<sup>2</sup> adicionales, brindando comodidad y espacio adicional para almacenamiento o logística. Este local es ideal para consultorios, oficinas o comercios de servicios que buscan una ubicación moderna, segura y funcional.

Además, los propietarios y arrendatarios disfrutan de amenidades de primer nivel dentro del condominio:

- oPiscina ???
- oRancho BBQ ?
- oGimnasio ?
- oÁrea de Co-Working ?
- oCasa Club ?
- oParque Infantil ?
- oSeguridad 24/7 ?
- oPet Friendly ?
- oParqueo para visitas ?

La cuota condominal es de C=163,000 mensuales.

Su inversión tiene un valor de \$217,500, y en Terraquea le acompañamos durante todo el proceso de financiamiento, conectándole con ejecutivos de distintas entidades bancarias del país para facilitar su trámite de crédito hipotecario.

? Coordine hoy mismo una visita y conozca este local comercial ideal para su negocio.  
Trabajamos los 7 días de la semana.

## **Otras Amenidades**

- Gimnasio
- Piscina
- Área social
- Bodega
- Elegante lobby
- Estacionamiento de visitas
- Estacionamientos bajo techo
- Jardín o Parque
- Lavandería interna
- Salón de fiestas
- Aire acondicionado central