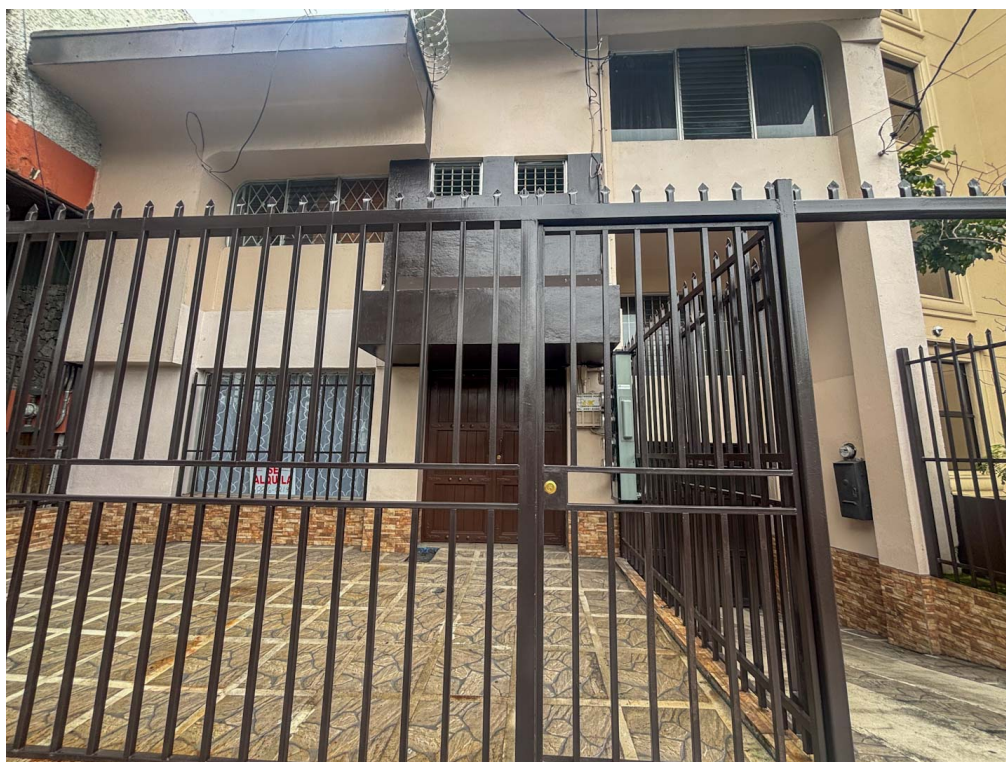
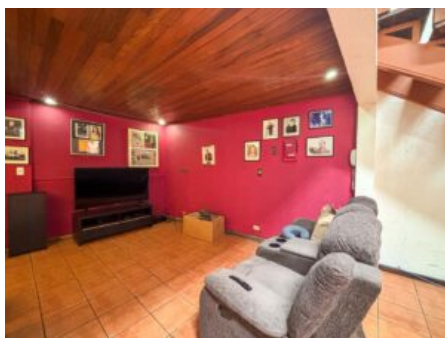


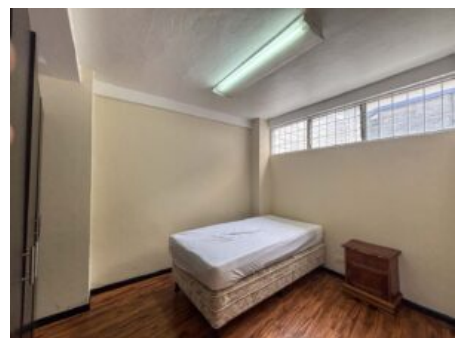
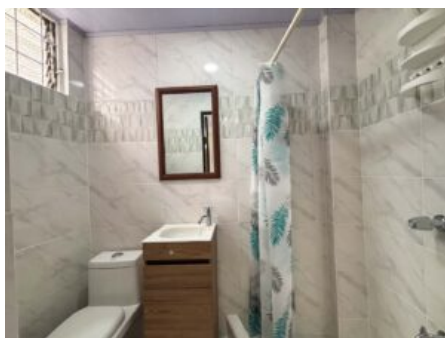
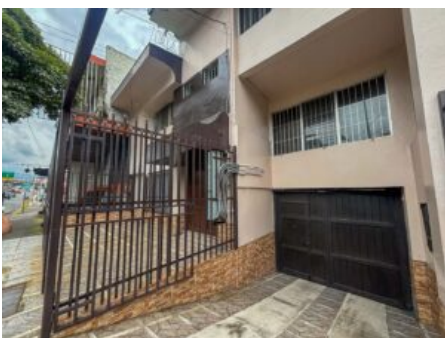
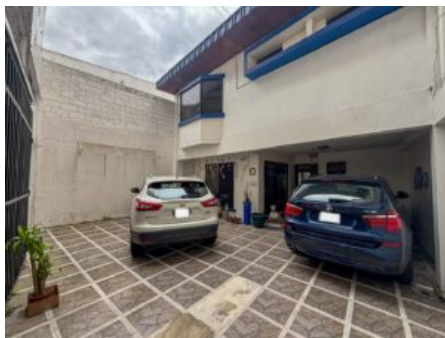
# ? Casa con 5 Apartamentos en Venta en San Pedro, Ideal para Vivir y Generar Ingresos



## Galería de Imágenes









## Detalles Generales

<b>Código:</b>	139106
<b>Tipo de Propiedad:</b>	Venta
<b>Provincia:</b>	San José
<b>Cantón:</b>	Los Yoses
<b>Precio:</b>	\$ 575.000,00 / C= 261.695.086,00

## Características

<b>Habitaciones:</b>	7
<b>Baños:</b>	7.5
<b>Estacionamientos:</b>	5
<b>Niveles/Pisos:</b>	2
<b>Área de Terreno:</b>	413 m <sup>2</sup> / 4445 ft <sup>2</sup>
<b>Área Construida:</b>	349.44 m <sup>2</sup> / 3761 ft <sup>2</sup>

## Descripción

Precio: \$575,000 Ubicación: San José, Montes de Oca, San Pedro -- a pocos metros de Subway Los Yoses Lote: 349.44 m<sup>2</sup> | Construcción: 413 m<sup>2</sup> Estacionamientos: 5 Baños: 7.5

? Una propiedad versátil en el corazón de San Pedro

Ubicada sobre el reconocido boulevard de Los Yoses, esta propiedad ofrece una combinación única entre hogar e inversión. Su entorno es uno de los más cotizados del este de San José, con acceso inmediato a universidades como UCR, UNED, ULatina, U Fidelitas y U Veritas, además de centros comerciales, cafeterías y transporte público.

Ideal para quienes desean vivir en una zona céntrica y, al mismo tiempo, generar ingresos mensuales por concepto de alquiler.

## ? Distribución del inmueble

En total, el inmueble cuenta con una casa principal y cinco apartamentos tipo estudio, distribuidos en dos plantas:

Planta baja:

Cuatro estudios completamente equipados con baño privado y cocina (28 m<sup>2</sup>, 22 m<sup>2</sup> y 2 de 52 m<sup>2</sup>).

Área común de lavandería (5 m<sup>2</sup>).

Casa principal:

Cochera para 4 vehículos.

Sala, cocina y comedor integrados.

Tres habitaciones.

Dos baños y medio.

Bodega de almacenamiento.

Apartamento independiente:

Sala, cocina y comedor en espacio abierto.

Habitación principal.

Sala de TV o biblioteca.

Closet y baño completo.

Ambas construcciones cuentan con dos plantas, lo que permite una mejor separación entre áreas privadas y de alquiler.

? Comodidades adicionales

Dos tanques de almacenamiento de agua, uno para los apartamentos y otro para la casa, cada uno con su respectiva bomba para garantizar el suministro constante.

Cuatro apartamentos actualmente alquilados, generando ingresos mensuales estables desde el primer día.

Excelente mantenimiento general y distribución funcional.

Ideal tanto para residencia familiar como para inversión con retorno inmediato.

? Ventajas y potencial de inversión

Ubicación estratégica sobre boulevard de alto tránsito y gran plusvalía.

Alta demanda de alquileres por la cercanía a universidades y centros comerciales.

Propiedad multifuncional: viva en la casa y alquile los apartamentos.

Oportunidad de inversión segura y rentable, con flujo de efectivo inmediato.

? Financiamiento

Le acompañamos en el proceso de financiamiento, conectándole con ejecutivos de distintas entidades bancarias del país, para facilitar su trámite de crédito hipotecario.

? Coordine su visita hoy mismo y descubra esta excelente oportunidad en San Pedro. Trabajamos los 7 días de la semana.

## **Otras Amenidades**

- Área social
- Walk-in Closet
- Balcón o Terraza
- Bodega
- Calentador de agua
- Estacionamiento de visitas
- Estacionamientos bajo techo
- Lavandería interna
- Sala y comedor
- 2 o mas Studio