



**LOT FOR SALE IN SANTA TERESA, WITHIN EXCLUSIVE GATED COMMUNITY IF YOU ARE LOOKING FOR THE PERFECT PLACE TO BUILD YOUR DREAM HOME, THIS LOT IN SANTA TERESA IS IDEAL FOR YOU. LOCATED WITHIN AN EXCLUSIVE GATED COMMUNITY, THIS PROPERTY OFFERS PRIVACY, SECURITY, AND STUNNING VIEWS OF THE SURROUNDING AREA. DON'T MISS THIS OPPORTUNITY TO OWN A PIECE OF PARADISE IN SANTA TERESA.**

# CONTACT US NOW FOR MORE INFORMATION!

Código: 120447

## \$ 410,000.00

¢ 204,019,409.00

## DESCRIPTION PROPERTY DETAILS

Ubicado en una colina tranquila en el corazón de **Santa Teresa**, este espectacular lote de **1,649 m<sup>2</sup> (17,750 sq. ft.)** combina **privacidad y cercanía** a las mejores atracciones de la zona. A solo **5 minutos de las olas de clase mundial y del vibrante centro**, este refugio le permite disfrutar de la tranquilidad de la selva tropical sin alejarse de la comodidad y el entretenimiento.

El lote ofrece **impresionantes vistas al bosque**, con **destellos del océano en un lado** y una **vista parcial al mar en la parte frontal**. Además, se encuentra dentro de la exclusiva comunidad cerrada **Mar a Mar**, brindando un entorno seguro y privilegiado para construir la propiedad de sus sueños.

### Características del Lote:

□ **Superficie:** 1,649 m<sup>2</sup> (17,750 sq. ft.)

□ **Ubicación privilegiada:** A minutos de la playa y del centro de Santa

Teresa

☐ **Vistas impresionantes:** Selva tropical, destellos del océano y vista parcial al mar

☐ **Listo para construir:** Con acceso a electricidad, agua y fibra óptica de alta velocidad

☐ **Seguridad 24/7:** Comunidad cerrada con vigilancia permanente

☐ **Áreas comunes:** Piscina compartida y zonas verdes bien mantenidas

Ya sea que desee construir su **hogar soñado, una casa de vacaciones o una propiedad para inversión**, este lote le ofrece una oportunidad única para disfrutar del equilibrio perfecto entre naturaleza y estilo de vida en Santa Teresa.

//

Perched on a tranquil hill in the heart of **Santa Teresa**, this stunning **1,649 m<sup>2</sup> (17,750 sq. ft.)** lot offers the perfect blend of **privacy and convenience**. Just **5 minutes from world-class surf breaks and the lively town center**, this property provides a peaceful retreat surrounded by lush tropical forest while remaining close to all amenities.

The lot boasts **breathhtaking forest views, ocean glimpses on one side**, and a **partially obstructed ocean view in front**. Located within the exclusive **Mar a Mar gated community**, it is fully equipped for development, with access to **electricity, water, and high-speed fiber-optic internet**.

# Property Features:

□ **Lot Size:** 1,649 m<sup>2</sup> (17,750 sq. ft.)

□ **Prime Location:** Minutes from the beach and Santa Teresa town center

□ **Stunning Views:** Tropical forest, ocean glimpses, and a partial ocean view

□ **Ready to Build:** Utilities include electricity, water, and fiber-optic internet

□ **24/7 Security:** Gated community with full-time surveillance

□ **Common Areas:** Shared pool and well-maintained green spaces

Whether you're looking to build your **dream home, a vacation retreat, or a high-return investment property**, this lot offers a rare opportunity to enjoy the **perfect balance of nature and lifestyle in Santa Teresa.**



# CARACTERÍSTICAS



OCEAN VIEW

ENTREMOS **EN CONTACTO**

**Silvana Cruz**

## Asesor inmobiliario



VER PERFIL DEL ASESOR

info@terraquea.com

+506 4052-5777

