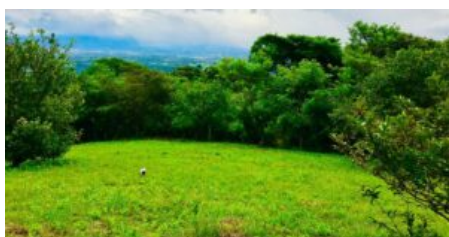


**? Lots for Sale in El Rodeo, REDUCED PRICE. Ciudad Colón  
From 2000 m2 - Privileged Location in Protected Area.**



### **Galería de Imágenes**



## Detalles Generales

<b>Código:</b>	121459
<b>Tipo de Propiedad:</b>	For Sale
<b>Provincia:</b>	San José
<b>Cantón:</b>	Ciudad Colón
<b>Precio:</b>	\$ 210,000.00 / C= 104,497,746.00

## Características

<b>Área de Terreno:</b>	2000 m2 / 21527.82 ft2
-------------------------	------------------------

## Descripción

Si busca un terreno amplio y rodeado de naturaleza, este lote en El Rodeo, Ciudad Colón, es una oportunidad única. Ubicado en una Zona Especial de Protección, ofrece un ambiente tranquilo, ideal para un proyecto agrícola o una vivienda unifamiliar en armonía con el entorno.

? Ubicación: El Rodeo, Ciudad Colón.? Tamaño del lote: Usted puede elegir entre un lote de 2000m2, 4.200 m2 u 8.400 m<sup>2</sup> ? Uso permitido: Agrícola y residencial unifamiliar.? Regulaciones y beneficios:

Área mínima de construcción: 5.000 m<sup>2</sup> (para 8.400m2).

Frente mínimo: 20 metros.

Retiro frontal: 5 metros.

Retiro posterior: 3 metros.

Cobertura máxima: 15% del terreno.

Altura máxima permitida: Menor de 12 metros o 3 pisos.

Se permite una vivienda por finca y edificaciones necesarias para uso agrícola.

? Servicios disponibles: Acceso a luz y agua.? Precio: \$105 por m<sup>2</sup> (negociable). PRECIO REBAJADO?

Opciones de financiamiento: Disponible con cualquier entidad financiera de su preferencia.

\*Se puede valorar una parte del pago con cambio de apartamento o vehículo

¡No deje pasar esta oportunidad de inversión! Contáctenos hoy mismo para más información o para coordinar una visita. ??Trabajamos los 7 días de la semana.